

**COOPÉRATIVE D'HABITATION  
BOIS ELLEN  
RAPPORT D'INSPECTION 2023**

**1**

**INTRODUCTION ET  
AVIS AU LECTEUR**

**2**

**SOMMAIRE ET  
CERTIFICAT**

**3**

**EXPLICATIONS ET  
RENSEIGNEMENTS BSI**

**4**

**RAPPORT D'INSPECTION**

**5**

**ANNEXES**



FÉDÉRATION DES COOPÉRATIVES  
D'HABITATION DE QUÉBEC,  
CHAUDIÈRE-APPALACHES

11 mars 2024

Coopérative d'habitation Bois Ellen  
559, Robert Élie  
Laval (Québec) H7N 0C4

Tel que demandé, nous vous remettons, en partenariat avec votre fédération, le rapport d'inspection pour les immeubles dont vous nous avez confié le mandat d'inspecter. Vous y trouverez plusieurs renseignements concernant les conditions de l'inspection, les observations faites lors de l'inspection et un certain nombre de recommandations et de notes relatives auxdits immeubles.

Y sont aussi définies la portée de notre inspection visuelle et les limites de notre responsabilité. Nous espérons que le tout sera à votre entière satisfaction.

Nous vous prions de nous aviser immédiatement si vous notez des divergences entre le contenu de ce rapport et les renseignements que nous vous avons transmis pendant ou après l'inspection.

En terminant, nous profitons également de l'occasion pour vous remercier votre fédération de sa confiance, la coopération entre les fédérations est une des plus grandes forces du mouvement des coopératives d'habitation au Québec. Si vous avez besoin de renseignements complémentaires, n'hésitez surtout pas à communiquer avec la CHARM ou avec nous.

Cordialement,

---

Tchimou Claude N'cho  
Directeur Général Adjoint

# COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

## INSPECTION VISUELLE SOMMAIRE DU 20 AU 27 OCTOBRE 2023

### COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS

Nous vous recommandons de lire le rapport en entier, tous les éléments qui s'y trouvent sont importants pour la coopérative. Cependant, voici certains éléments sur lesquels nous désirons attirer votre attention :

#### EXPERTISE À PRÉPARER

Faire réaliser une expertise, conformément aux exigences de la loi 122, notamment le Règlement visant à améliorer la sécurité dans les bâtiments existants qui est entré en vigueur le 18 mars 2013. Les exigences selon le chapitre VIII – Bâtiment du Code de sécurité.

#### CORRECTIFS À APPORTER

**Dalle au sol :** Sceller les fissures mineures avec un composé à l'époxy de la dalle de stationnement. (Page 5)

**Parements et murs extérieurs :** Sceller le pourtour du solin extérieur, scellant séché et fendillé. (Pages 5)

**Cloisonnement coupe-feu :** Sceller, ragréer, obturer les percements, trous, ouvertures avec scellant coupe-feu. (Page 6)

**Ventilation salle de bain :** Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique. Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain

**Cuisine :** Refaire les joints de scellant du comptoir

**Portes de logement :** Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte

#### AUTRES NOTES

**Plinthe de chauffage :** toujours laisser de l'espace devant et au-dessus des plinthes de chauffage afin d'éliminer les risques d'incendie et favoriser l'assèchement des fenêtres en période froide.

**Évacuation de l'humidité :** il est important de sensibiliser les membres sur l'importance de faire fonctionner les appareils servant à évacuer l'humidité des logements comme les ventilateurs de salles de bain, les hottes de cuisinières et les échangeurs d'air, particulièrement lors des saisons plus froides.

**État général :** Compte tenu de l'année de construction des immeubles (1900), nous sommes d'avis que les bâtiments nécessitent une attention particulière d'entretien de l'enveloppe de ces bâtiments (briques, ouvertures, solins et toitures) et certains composants mécaniques et électriques.

Voir le rapport, les plans et les expertises pour plus d'information.

# COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

## INSPECTION VISUELLE SOMMAIRE DU 20 AU 27 OCTOBRE 2023

### COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS (suite)

#### OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES :

**Inspection immobilière :** les coopératives ont l'obligation (article 221.2.3 de la Loi sur les coopératives) de faire réaliser une inspection immobilière (bilan de santé immobilière) tous les 5 ans de l'enveloppe extérieure du bâtiment, des logements et des espaces communs. Par la présente inspection, votre coopérative se conforme à cette obligation.

**Inspection des façades :** la Loi 122 rend obligatoire l'inspection complète des façades des bâtiments de 5 étages et plus, des dalles de roulement et des stationnements étagés.

**Inspection incendie :** le Code National de Prévention des Incendies (CNPI) requiert, notamment, l'inspection annuelle des systèmes de de protection et détection des incendies des bâtiments.

#### NOTES SUR LE TABLEUR:

**Coûts :** nous tenons à attirer votre attention sur le fait que les prix figurant au présent rapport dans le tableur de réserve de remplacement ne sont que des estimations. Celles-ci ont été faites par l'inspecteur selon son expérience et à l'aide de bases de données de référence. Même si nous actualisation ces prix annuellement en fonction du coût de la vie, seules des demandes de soumissions au moment de la réalisation des travaux donneront un prix précis.

#### ENTRETIEN PRÉVENTIF :

**Visite annuelle des logements :** même si les rapports d'inspection immobilière quinquennale sont complets et détaillés, la réalisation de ces inspections quinquennales ne diminue en rien l'importance des inspections annuelles de logement. En effet, les inspections quinquennales ciblent des travaux majeurs ou urgents et servent à planifier les contributions requises à la réserve de remplacement. Nous vous encourageons donc à effectuer une visite annuelle des logements de l'immeuble de la coopérative afin d'anticiper toute usure anormale commandant une action rapide et de pouvoir planifier l'entretien courant.

**Calendriers de maintenance :** deux calendriers de maintenance, qui mentionnent plusieurs éléments à ne pas oublier pour s'assurer d'effectuer un entretien préventif de l'immeuble de la coopérative ainsi que des logements, ont été placés en annexe.



# CERTIFICAT

## COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

### INSPECTION VISUELLE SOMMAIRE DU 20 AU 27 OCTOBRE 2023

#### IMMEUBLE VISÉ :

559, Robert Élie, Laval (Québec) H7N 0C4

La FÉCHAQC et son inspecteur certifie :

- N'avoir aucun intérêt présent ou futur dans les immeubles faisant l'objet du présent rapport;
- Que ses observations ont été faites en toute impartialité;
- N'avoir omis ou négligé volontairement aucun fait important concernant l'inspection;



Mahmoud Kara Mostefa, T.P.  
Inspecteur

Pour toute question ou renseignement, communiquer avec nous :

FÉCHAQC  
[tcncho@fechaqc.coop](mailto:tcncho@fechaqc.coop)  
275, du Parvis, 205-A  
Québec, (Québec) G1K 6G7  
Téléphone : 418-648-1354

CS-FÉCHAQC – 2022 – BSI..NET 2.22.0  
Ce rapport est à l'usage exclusif de la coopérative de Solidarité Bois Ellen



## BRÈVE INTRODUCTION AU BSI

### Qu'est-ce que le bilan de santé immobilière (BSI)

Le BSI est une inspection qui sert à poser un diagnostic sur chacun des composants des bâtiments, des sous-bâtimens et des logements d'un ensemble immobilier.

La réalisation d'un BSI n'implique aucune démolition non planifiée pour faire un constat et ne comporte pas de détails sur la façon de résoudre les désordres constatés. En général, il ne comprend pas d'expertise technique, laquelle requiert habituellement l'intervention d'un professionnel ou d'un spécialiste de la construction (architecte, ingénieur, spécialiste d'ascenseurs, etc.), dépasse l'inspection visuelle et peut nécessiter des travaux de démolition exploratoires.

Le BSI vise à recueillir, au moyen d'une méthodologie simple, uniforme et structurée, un ensemble de données techniques sur les composants qui touchent :

- La santé et la sécurité des personnes;
- L'intégrité, la non-conformité fonctionnelle ou le rendement insuffisant de composants;
- La disponibilité d'un service (l'habitabilité d'un logement par exemple)

Grâce au BSI, il est possible de dresser un portrait réaliste de l'état des composants et ainsi planifier adéquatement les interventions à réaliser.

## DÉFINITIONS

### Ensemble immobilier (EI)

Groupement d'immeubles rassemblés sous une même structure budgétaire. Un ensemble immobilier peut représenter un seul bâtiment ou plusieurs.

### Bâtiment (BAT)

Construction isolée qui comprend le site (le terrain) sur lequel elle se trouve. On peut en faire le tour. Un immeuble peut être composé d'un seul bâtiment ou de plusieurs.

### Sous-bâtiment (SBA)

Logement ou groupe de logements dont le périmètre est délimité par les murs extérieurs ou mitoyens. Un bâtiment compte généralement une seule adresse.

### Logement (app.)

Ensemble de pièces mises à la disposition de personnes qui les utilisent comme lieu de résidence. Un logement est à l'usage exclusif de ses locataires. Une chambre mise à la disposition du bénéficiaire d'un service contre un loyer est également considérée comme un logement aux fins du bilan de santé.

## DÉFINITIONS (suite)

### Composant

Élément qui entre dans la composition d'un bâtiment, d'un sous-bâtiment ou d'un logement. Chaque composant remplit une fonction particulière (par exemple un chauffe-eau ou le comptoir d'une cuisine). Chacun des bâtiments comprend les composants du terrain qui lui sont propres. Il arrive parfois que des composants d'un terrain soient utilisés par les résidents de plusieurs bâtiments (par exemple les allées piétonnières entre deux bâtiments). Dans ce cas, les composants communs seront associés à plusieurs bâtiments plutôt qu'à un seul bâtiment du même ensemble immobilier. Ils seront donc attribués à l'ensemble immobilier.

### Constat de désordre

Interprétation de l'inspecteur sur une problématique soulevée (désordre) lors de l'inspection d'un composant et détaillée dans une fiche diagnostique (voir l'illustration ci-dessous).

Normalement, un constat cible une problématique nécessitant une intervention dans les cinq prochaines années. Cependant, des constats peuvent être formulés pour des problématiques nécessitant une intervention dans un délai supérieur à cinq ans pour des fins de planification.

## LA FICHE DIAGNOSTIQUE

4.Composants du logement		1404PL.001 - 1404, [REDACTED] app. 1 Québec (Québec)	→ Année 2016
Constat : 550706	Code uniformat : H103104 - Portes et cadres (garde-	Statut : En attente	Coût : → 50.00 \$
État : DX - Défectueux	Impact : UT - Utilisation / Entretien	Cycle : 2011-2015	Plan et devis: <input type="checkbox"/>
Cause : UA - Usure anormale / Usage	Inter. : RP - Réparer / Peinturer	Projet :	
Cat. log.: Famille	Sous-cat. log.: 3 chambres		Log. visité: <input type="checkbox"/>

Photo1	Photo 2	Photo 3
--------	---------	---------

Réinstaller les portes garde-robres (remplacer la quincaillerie) de l'espace laveuse-sécheuse.

Chaque constat (présenté par une fiche diagnostique) comprend les codes sur l'état du composant, la cause du désordre, l'impact de celui-ci et l'intervention à entreprendre (on peut les trouver dans l'encadré rouge ci-dessus).

Ensuite, on peut voir, en haut à droite, l'année prévue par l'inspecteur à laquelle l'intervention sera probablement nécessaire ainsi que son estimation du coût de celle-ci. (Ces deux éléments sont ciblés en haut à droite par les deux flèches rouges.)

Vous pouvez également cibler où se situe le composant qui fait l'objet du constat de désordre en repérant le sigle BAT pour bâtiment, SBA pour sous-bâtiment ou app. pour logement. Dans le cercle ci-haut, on voit 1404PL.001. Cette désignation fait référence, dans le constat présenté en exemple, à l'adresse du sous-bâtiment et au logement touché par le constat : le logement 1 (001) du 1404 Père-Lafleur (1404PL).

Enfin, sous les photos, s'il y en a, vous trouverez une brève description du désordre et/ou de l'intervention requise (identifiée par l'encadré jaune sur l'illustration ci-dessus).

## **CODES**

Dans le BSI, des codes présentent le jugement de l'inspecteur sur l'état des composants, la cause d'une problématique, l'impact de celle-ci et l'intervention à effectuer pour y remédier. Lorsque plus d'un code est possible, l'inspecteur doit choisir le plus significatif pour traduire son opinion sur le désordre ou le plus sévère.

### **Codes d'état**

#### **AB : absent**

Le composant est absent et sa présence est requise.

#### **DX : défectueux**

Le composant actuel est endommagé.

#### **IN : inutile / nuisible**

Le composant actuel n'est pas utilisé et sa présence est nuisible ou dangereuse.

#### **NA : non accessible**

Le composant n'a pas pu être inspecté.

#### **NC : non conforme aux normes**

Le composant ne respecte pas la législation et/ou la réglementation en vigueur ou celle lors de sa construction. Ce code «NC» n'inclut pas le cadre normatif de la SHQ.

#### **NF : non fonctionnel**

Le composant et ses fonctions ne rencontrent pas les performances attendues.

#### **UC : non constaté**

L'état du composant n'a pas été constaté par l'inspecteur, mais a été communiqué par l'organisme ou autre.

#### **VU : vie utile résiduelle**

Le composant aura atteint la fin de sa vie utile.

### **Codes de causes**

#### **CI : condition d'origine inadéquate**

Le composant était défectueux à l'origine ou son installation inadéquate.

#### **EB : évolution du besoin**

Nouveau besoin exprimé par l'organisme ou requis par la législation ou la réglementation applicable.

#### **ND : non déterminé**

La cause du désordre est inconnue ou difficile à déterminer.

#### **PR : préventif**

Le désordre nécessite une intervention préventive pour ne pas s'accroître.

#### **SI : sinistre / vandalisme**

Le désordre est causé par un sinistre ou du vandalisme.

#### **UA : usure anormale / usage inapproprié**

Le désordre est causé par une mauvaise utilisation.

#### **UN : usure normale**

Le désordre est causé par la fin de la durée de vie utile du composant.

## Codes d'impact

### **SS : 1-santé / sécurité**

Affecte ou peut affecter la santé et/ou la sécurité des occupants.

### **ET : 2-étanchéité / solidité / intégrité**

Affecte l'étanchéité ou la solidité à court terme et peut affecter l'intégrité de l'immeuble à plus long terme.

### **MN : 3-mise aux normes**

Affecte la conformité aux différentes législations et réglementations applicables.

### **FA : 4-fonctionnement anormal**

Affecte le fonctionnement attendu du composant.

### **EE : 5-efficacité énergétique**

Affecte la consommation énergétique en plus de ET ou FA.

### **AS : 6-appels de service répétitifs**

Affecte directement la jouissance des lieux.

### **DL : 7-disponibilité logements / espaces communs**

Limite l'offre de logement, l'accès ou l'utilisation des espaces à l'usage des résidents.

### **UT : 8-utilisation / entretien**

Affecte l'utilisation du composant ou son entretien.

## Codes d'intervention

### Codes standards

#### **AJ : ajouter**

Ajouter un composant dont sa présence est requise.

#### **RE : remplacer**

Remplacer le composant actuel.

#### **RP : réparer / peindre**

Réparer, peindre, redresser, modifier, ajuster, etc. un composant actuel.

### Codes spéciaux

#### **DE : demande expertise**

Demander qu'un professionnel ou un spécialiste fasse une expertise technique complémentaire à l'inspection pour vérifier un désordre et déterminer l'ampleur de l'intervention si requise. Dans ce cas, le coût indiqué au constat sera le coût des honoraires professionnels uniquement.

#### **PD : plans et devis**

En association avec les codes, ajouter (AJ), remplacer (RE) ou réparer (RP), on veut signifier par ce code que les travaux ne pourront être réalisés qu'après exécution de plans et devis par des professionnels ou des spécialistes lorsque c'est requis par les lois et règlements. Dans ce cas, le coût indiqué au constat sera le coût des travaux uniquement sans les honoraires professionnels.

L'application Sigls.net / BSI prévoit un endroit à cocher pour indiquer que des « plans et devis » seront nécessaires et 2 champs distincts du coût des travaux pour saisir les honoraires professionnels « % » ou « forfaitaire ». (Vous pouvez cibler la case « plans et devis » identifiée par un cercle jaune sur l'illustration de la fiche diagnostique à la page 2 de la présente introduction.)

### Codes spéciaux (suite)

#### **RO : recommandations à l'organisme**

L'inspecteur peut à l'occasion faire des recommandations à l'organisme en lui communiquant les mesures à apporter pour assurer un bon entretien des composants.

Une recommandation adressée à l'organisme devrait mener à une intervention mineure, peu coûteuse et pouvant être réalisée à même le budget d'entretien (et non via la réserve de remplacement).

La rédaction des recommandations est similaire aux constats et les coûts des travaux peuvent être nuls.

#### **NOTE PARTICULIÈRE SUR LE DÉLAI ET LA DATE D'INTERVENTION.**

Lorsque l'inspecteur évalue le délai d'intervention, il estime à quel moment l'intervention sera nécessaire. Cette estimation ne doit pas être considérée dans l'absolu, mais bien pour des fins de prévisions et de planification.

Par exemple, si un constat prévoit le remplacement des couvre-sols d'un logement dans 5 ans, il est possible, selon l'utilisation et l'entretien, que l'état de ceux-ci, une fois ces 5 années écoulées, soit toujours satisfaisant et donc que le remplacement soit reporté ou inversement qu'ils se soient usés plus rapidement et donc nécessite une intervention hâtive.

Il faut donc être proactif. N'hésitez pas à communiquer avec la FÉCHAQC ou un groupe de ressources techniques si vous avez des questions ou souhaitez de l'accompagnement dans la planification de vos travaux.

#### **SOURCES**

- Guide de l'inspection, Société d'habitation du Québec, 21 mars 2011.
- Guide des immeubles Section 1, Bilan de santé des immeubles, Société d'habitation du Québec, février 2009.

## Rapport final - Bilan de santé des immeubles

### Critères de sélection

Type de rapport	Final
Niveau d'impression	Ensemble immobilier
Valider les anomalies	Non
Cycle d'inspection	2021-2025
Tri niveau 1	Regroupement par EI,BAT,S-BAT,LOG
Tri niveau 2	Priorité
Tri niveau 3	Code unformat

### Constat "Multilogement"

- Le constat "Multilogement" permet de regrouper des problématiques identiques de logements dans un seul constat.
- Ces constats affichent la mention "MULTILOGEMENT" au niveau de l'adresse ainsi que la liste des autres logements liés au constat dans le bas de celui-ci. Prendre note que les photos sont souvent celles d'un seul des logements touchés par ce constat.



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Rapport final - Bilan de santé des immeubles**

**No projet SHQ :** Hors-DX - Autres (Hors-DX)

**Ensemble immobilier :** 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

**Période d'inspection :** 2023-10-20 au 2023-10-20

**Organisme :** 800919 - C.H. de solidarité Bois Ellen

**Centre de service :** CS0033 - CS FECHAQC

**Inspection effectuée par :** Mahmoud Kara Mostefa, T.P.

**Cycle d'inspection :** 2021-2025

**Accompagnateur de l'organisme :** Louise Giguere

**Nombre total immeubles :** 1

**Nombre total bâtiments :** 1

**Date du rapport :** En date du 2024-03-12

**Listes des immeubles et des bâtiments de l'ensemble immobilier**

No Immeuble	Date fin construction	No Bâtiment	Adresse	Nombre de logements	Catégorie logement
0559RE.BAT ()		0559RE.SBA	559, rue Robert-Élie Laval (Québec) H7N 0C4	50	Personnes âgées
0559RE.BAT ()		0559RE.SBA	559, rue Robert-Élie Laval (Québec) H7N 0C4	116	Famille

**Rapport final - Bilan de santé des immeubles**

Montants de constats recommandés selon l'année budgétaire et l'impact pour tout l'ENSEMBLE IMMOBILIER

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

No projet SHQ : Hors-DX - Autres (Hors-DX)

Inspecté par :

Période d'inspection : À venir

Impact	Court terme	Année budgétaire					0 à 5 ans	Composants majeurs (15 ans)	
		2025	2026	2027	2028	2029		6 à 10	11 ans et +

**Par famille de composants « TERRAIN »**

Stationnements, circulations piétonnières, terrains, autres aménagements sur le site, services de mécanique et d'électricité sur le site, etc.

SS + ET	0,00 \$	1 666,00 \$	0,00 \$	6 007,50 \$	0,00 \$	0,00 \$	7 673,50 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Sous-total</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>1 666,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>6 007,50 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>7 673,50 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>

**Par famille de composants « IMMEUBLE »**

Fondations, constructions en sous-sol, balcons, parements, fenêtres, portes, toits, etc. d'un bâtiment isolé ou d'un ensemble de bâtiments formant un tout et séparés par des murs mitoyens

SS + ET	0,00 \$	1 000,00 \$	0,00 \$	2 500,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	38 500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Sous-total</b>	<b>1,00 \$</b>	<b>1 000,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>2 500,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>35 000,00 \$</b>	<b>38 501,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>

**Par famille de composants « BÂTIMENT »**

Aménagement intérieur, ascenseur, plomberie, chauffage, ventilation, protection incendie, électricité, etc. du ou des bâtiments constituant l'immeuble.

SS + ET	0,00 \$	1 050,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1 050,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	2,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	0,00 \$	10 102,00 \$	0,00 \$	3 000,00 \$	0,00 \$	23 000,00 \$	36 102,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Sous-total</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>11 154,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>3 000,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>23 000,00 \$</b>	<b>37 154,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>

**Par famille de composants « LOGEMENT »**

SS + ET	1 202,00 \$	25 170,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	26 372,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	1 554,00 \$	26 800,95 \$	245 838,30 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	274 193,25 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Sous-total</b>	<b>2 756,00 \$</b>	<b>51 971,95 \$</b>	<b>245 838,30 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>300 566,25 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>

**TOTAL DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN**

SS + ET	1 202,00 \$	28 886,00 \$	0,00 \$	8 507,50 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	73 595,50 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	3,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	3,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	1 555,00 \$	36 902,95 \$	245 838,30 \$	3 000,00 \$	0,00 \$	23 000,00 \$	310 296,25 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>Sous-total</b>	<b>2 757,00 \$</b>	<b>65 791,95 \$</b>	<b>245 838,30 \$</b>	<b>11 507,50 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>58 000,00 \$</b>	<b>383 894,75 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>0,00 \$</b>

**Légende des codes d'impact**

- SS : Santé/Sécurité + ET: Étanchéité/Solidité/Intégrité

- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique

- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01527776-1	<b>Uniformat</b> B301107 - Gouttières et descentes pluviales	<b>Statut</b> En attente		
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Nettoyer les gouttières, crépines de drains de toit.

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01527775-1	<b>Uniformat</b> B2011 - Parements et murs extérieurs	<b>Statut</b> En attente		
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	1 000,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>1 000,00 \$</b>



Parement brique extérieur & Solin Toiture

Sceller le pourtour du solin extérieur, scellant séché et fendillé.

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01527780-1	<b>Uniformat</b> G202102 - Bordures, butoirs et dos-d'âne	<b>Statut</b> En attente		
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> AB - Absent	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> EB - Évolution du besoin	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	<b>Unitaire</b> 416,50 \$	<b>Coût</b>	1 666,00 \$
	<b>Interv.</b> AJ - Ajouter	<b>Quantité</b> 4,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 666,00 \$</b>



Faire installer des bollards de protection ou bordures au sol.



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2027
<b>Constat</b> C01527774-1	<b>Uniformat</b> A101106 - Dalles sur sol			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,9	<b>Cause</b> ND - Non déterminé	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 2 000,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 2 000,00 \$	



Obturer les fissures dans le béton dans le stationnement.

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2027
<b>Constat</b> C01527777-1	<b>Uniformat</b> B301101 - Membrane de toit			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> SA - Satisfaisant	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,9	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 500,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 0,00 \$	
	<b>Interv.</b> DE - Demande d'expertise		<b>Total</b> 500,00 \$	



Faire évaluer la durée de vie utile de la couverture. Au besoin recouvrir de gravier.

Toiture verte au dessus de la salle a dîner.

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2027
<b>Constat</b> C01527779-1	<b>Uniformat</b> G2021 - Aires de stationnement et accès			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,9	<b>Cause</b> ND - Non déterminé	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	<b>Unitaire</b> 120,30 \$	<b>Coût</b> 3 007,50 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 25,00 m	<b>Total</b> 3 007,50 \$	



Remplacer les bordures en béton - bordures abîmées par le chasse-neige. Coordonner avec la réfection de l'accès au stationnement.



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2027
<b>Constat</b> C01527781-1	<b>Uniformat</b> G2042 - Murs de soutènement, talus en pierre, etc.			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,9	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	3 000,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>3 000,00 \$</b>



Ragréer des sections d'un mur de soutènement - béton cassé en certains endroits.

Immeuble - 0559RE.BAT - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2029
<b>Constat</b> C01527782-1	<b>Uniformat</b> B2011 - Parements et murs extérieurs			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 4,9	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	35 000,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	0,00 \$
	<b>Interv.</b> DE - Demande d'expertise		<b>Total</b>	<b>35 000,00 \$</b>



Faire réaliser une expertise, conformément aux exigences de la loi 122, notamment le Règlement visant à améliorer la sécurité dans les bâtiments existants qui est entré en vigueur le 18 mars 2013. Les exigences selon le chapitre VIII – Bâtiment du Code de sécurité.

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01527765-1	<b>Uniformat</b> C1011 - Cloisons			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Salle électrique et locaux de service:

Sceller, ragréer, obturer les percements, trous, ouvertures avec scellant coupe-feu ou gypse.



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01527769-1	<b>Uniformat</b> C101104 - Trappes d'accès dans les cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> DX - Défectueux	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	750,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>750,00 \$</b>



Locaux chutes a déchets sur les étages: 124-125-136-224-225-325-425-525-725

Ajuster les trappes d'accès des chutes a déchets et au besoin remplacer les poignets

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01527766-1	<b>Uniformat</b> C1021 - Portes intérieures			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> NF - Non fonctionnel	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Tout les étages:

Ne pas peindre les étiquettes ULC

Corridor 3e étage:

Ajouter un butoir pour protéger la cloison

Locaux chute a déchets:

Faire tous les ajustements et/ou remplacements nécessaires pour que toutes les portes qui donnent sur un corridor commun se referment et s'enclenchent par elles-mêmes à la fermeture.



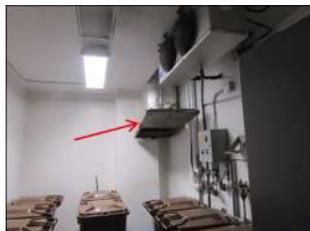
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01527768-1	<b>Uniformat</b> D1091 - Chutes et vidoirs à ordures		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,9	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 4 - FA - Fonctionnement anormal		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Effectuer une expertise sur le local des vidoirs des vide-ordures selon Code (CNB 1970 et 1975) article 3.5.3.2- (4) : Les déversoirs des vide-ordures doivent être situés dans des locaux ou compartiments : dont aucune dimension n'est inférieure à 30 po (762 mm). S'assurer que des extincteurs à eau (gicleurs) sont installés au sommet des vide-ordures et dans les locaux ou récipients où ils débouchent.

Mettre en place une procédure de cadenassage lors des opérations de rotation et installation des bacs à vidanges.

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01527770-1	<b>Uniformat</b> D2011 - Appareils de plomberie (communs)		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	10 000,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>10 000,00 \$</b>



Point d'eau de tous les étages + cuisine RDC+ sanitaires RDC:

Remplacer tous les chauffe-eaux vie utile résiduelle 2025.



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01527771-1	<b>Uniformat</b> D203103 - Drains et puisards de planchers	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Enlever la grille du drain de plancher prise dans le béton de la chute à déchet et cuisine et nettoyer le siphon qui semble rempli de débris.

**Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01527778-1	<b>Uniformat</b> D3041 - Distribution de CVCA	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Mettre en place un carnet d'entretien du système de ventilation installé sur le toit.



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01527773-1	<b>Uniformat</b> E1091 - Équipement de service alimentaire			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,9	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 3 - MN - Mise aux normes		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Hotte commerciale a faire inspecter selon norme en vigueur. Dernière inspection date de - Février 2022.

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2027
<b>Constat</b> C01527772-1	<b>Uniformat</b> C1031 - Accessoires intégrés			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> AB - Absent	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,9	<b>Cause</b> EB - Évolution du besoin	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 7 - DL - Disponibilité logements / Espaces communs		<b>Coût</b>	3 000,00 \$
	<b>Interv.</b> AJ - Ajouter		<b>Total</b>	<b>3 000,00 \$</b>



Salle a manger (RDC):

Faire installer un ouvre-porte automatique pour faciliter les déplacements aux personne a mobilité réduite..

Bâtiment - 0559RE.SBA - 559, rue Robert-Élie, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2029
<b>Constat</b> C01527767-1	<b>Uniformat</b> C3021 - Finitions de planchers			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> SA - Satisfaisant	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 4,9	<b>Cause</b> EB - Évolution du besoin	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	23 000,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>23 000,00 \$</b>



Récurer les couvre-sols des espaces et corridors communs - état général satisfaisant.



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01502825-1	<b>Uniformat</b> H101108 - Robinetterie de bain			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer / réparer la robinetterie du bain (Bec déverseur, trop-plein et renvoi).

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494422-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502824-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 120,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et l'évier possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494588-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494754-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494920-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494089-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0101 - 559, rue Robert-Élie, app. 101, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494256-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4** **Court terme**

<b>Constat</b> C01502827-1	<b>Uniformat</b> H101108 - Robinetterie de bain	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Unitaire</b> 387,95 \$	<b>Coût</b> 387,95 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 387,95 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Remplacer / réparer la robinetterie du bain (Bec déverseur, trop-plein et renvoi).

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494424-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502826-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494590-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494756-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494922-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494091-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0102 - 559, rue Robert-Élie, app. 102, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494258-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01502829-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01502828-1	<b>Uniformat</b> H102109 - Robinetteries de l'évier			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	60,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>60,00 \$</b>



Fixer adéquatement le robinet de cuisine. Resserer les différents boulons du robinet.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494559-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494730-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494811-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495057-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494122-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0103 - 559, rue Robert-Élie, app. 103, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494289-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0104 - 559, rue Robert-Élie, app. 104, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494423-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0104 - 559, rue Robert-Élie, app. 104, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502830-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0104 - 559, rue Robert-Élie, app. 104, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494589-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0104 - 559, rue Robert-Élie, app. 104, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494755-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0104 - 559, rue Robert-Élie, app. 104, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494921-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0104 - 559, rue Robert-Élie, app. 104, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494090-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 300,00 \$	



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0104 - 559, rue Robert-Élie, app. 104, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494257-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01502993-1	<b>Uniformat</b> H101108 - Robinetterie de bain			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



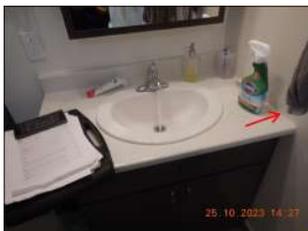
Remplacer / réparer la robinetterie du bain (Bec déverseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et renvoi).

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494447-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502831-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494658-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494779-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494945-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494114-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0105 - 559, rue Robert-Élie, app. 105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494281-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01502995-1	<b>Uniformat</b> H101103 - Toilette			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le joint de cire sous la cuvette - Fuites d'eau sur le plancher.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01502994-1	<b>Uniformat</b> H106103 - Prises			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> NF - Non fonctionnel	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,2	<b>Cause</b> ND - Non déterminé	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Vérifier les connexions de la prise de courant – non fonctionnelle

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494434-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502841-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494600-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494766-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494932-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494101-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0106 - 559, rue Robert-Élie, app. 106, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494268-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$		<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0107 - 559, rue Robert-Élie, app. 107, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494514-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0107 - 559, rue Robert-Élie, app. 107, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502881-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0107 - 559, rue Robert-Élie, app. 107, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494616-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0107 - 559, rue Robert-Élie, app. 107, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494846-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0107 - 559, rue Robert-Élie, app. 107, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495012-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0107 - 559, rue Robert-Élie, app. 107, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494173-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0107 - 559, rue Robert-Élie, app. 107, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494340-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0108 - 559, rue Robert-Élie, app. 108, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494462-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0108 - 559, rue Robert-Élie, app. 108, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502868-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0108 - 559, rue Robert-Élie, app. 108, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494673-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0108 - 559, rue Robert-Élie, app. 108, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494794-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0108 - 559, rue Robert-Élie, app. 108, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494960-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0108 - 559, rue Robert-Élie, app. 108, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494161-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0108 - 559, rue Robert-Élie, app. 108, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494328-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0109 - 559, rue Robert-Élie, app. 109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494540-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0109 - 559, rue Robert-Élie, app. 109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502907-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0109 - 559, rue Robert-Élie, app. 109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494711-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0109 - 559, rue Robert-Élie, app. 109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494872-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0109 - 559, rue Robert-Élie, app. 109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495038-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0109 - 559, rue Robert-Élie, app. 109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494204-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0109 - 559, rue Robert-Élie, app. 109, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494371-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0110 - 559, rue Robert-Élie, app. 110, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494425-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0110 - 559, rue Robert-Élie, app. 110, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502832-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0110 - 559, rue Robert-Élie, app. 110, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494591-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0110 - 559, rue Robert-Élie, app. 110, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494757-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0110 - 559, rue Robert-Élie, app. 110, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494923-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0110 - 559, rue Robert-Élie, app. 110, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494092-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0110 - 559, rue Robert-Élie, app. 110, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494259-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4** **Court terme**

<b>Constat</b> C01502996-1	<b>Uniformat</b> H103104 - Portes et cadres (garde-robes)	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,7	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Unitaire</b> 485,05 \$	<b>Coût</b> 485,05 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 485,05 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer les portes existantes de garde-robes par de nouvelles de dimensions standards.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494560-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502926-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494731-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494812-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495058-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



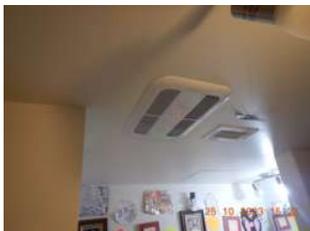
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494123-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0111 - 559, rue Robert-Élie, app. 111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494290-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$		<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494448-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502854-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494659-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502997-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> UA - Usure anormale / Usage inapproprié		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Réparer porte du logement. Usure prématurée.

Au besoin ajouter plaque de protection au bas de la porte (fauteuil roulant)

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494780-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494946-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494115-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0113 - 559, rue Robert-Élie, app. 113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494282-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0115 - 559, rue Robert-Élie, app. 115, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494515-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo		<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0115 - 559, rue Robert-Élie, app. 115, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01502882-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir		<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0115 - 559, rue Robert-Élie, app. 115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494617-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0115 - 559, rue Robert-Élie, app. 115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494847-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0115 - 559, rue Robert-Élie, app. 115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495013-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0115 - 559, rue Robert-Élie, app. 115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494174-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0115 - 559, rue Robert-Élie, app. 115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494341-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$		<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0201 - 559, rue Robert-Élie, app. 201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494541-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0201 - 559, rue Robert-Élie, app. 201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01502908-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0201 - 559, rue Robert-Élie, app. 201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494712-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0201 - 559, rue Robert-Élie, app. 201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494873-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0201 - 559, rue Robert-Élie, app. 201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495039-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0201 - 559, rue Robert-Élie, app. 201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494205-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0201 - 559, rue Robert-Élie, app. 201, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494372-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau		<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle		<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0202 - 559, rue Robert-Élie, app. 202, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494452-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo		<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle		<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif			<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0202 - 559, rue Robert-Élie, app. 202, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494663-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0202 - 559, rue Robert-Élie, app. 202, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494784-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0202 - 559, rue Robert-Élie, app. 202, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494950-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0202 - 559, rue Robert-Élie, app. 202, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494119-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0202 - 559, rue Robert-Élie, app. 202, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494286-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau		<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle		<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0203 - 559, rue Robert-Élie, app. 203, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01502927-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir		<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle		<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif			<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0203 - 559, rue Robert-Élie, app. 203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494732-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0203 - 559, rue Robert-Élie, app. 203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494813-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0203 - 559, rue Robert-Élie, app. 203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495059-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0203 - 559, rue Robert-Élie, app. 203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494124-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0203 - 559, rue Robert-Élie, app. 203, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494291-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0204 - 559, rue Robert-Élie, app. 204, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494435-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0204 - 559, rue Robert-Élie, app. 204, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502842-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0204 - 559, rue Robert-Élie, app. 204, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494601-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0204 - 559, rue Robert-Élie, app. 204, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494767-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



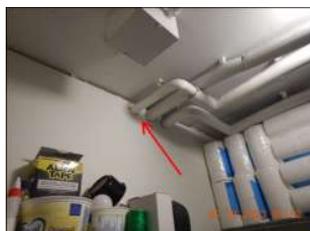
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0204 - 559, rue Robert-Élie, app. 204, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494933-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0204 - 559, rue Robert-Élie, app. 204, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494102-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



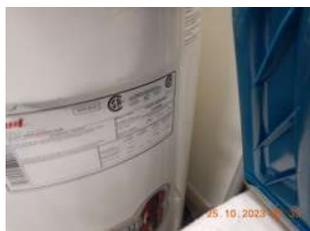
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0204 - 559, rue Robert-Élie, app. 204, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494269-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0205 - 559, rue Robert-Élie, app. 205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494449-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0205 - 559, rue Robert-Élie, app. 205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502855-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0205 - 559, rue Robert-Élie, app. 205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01526564-1	<b>Uniformat</b> H103104 - Portes et cadres (garde-robres)			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 0,9	<b>Cause</b> ND - Non déterminé	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			<b>Total</b> 120,00 \$	



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robres

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0205 - 559, rue Robert-Élie, app. 205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494781-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0205 - 559, rue Robert-Élie, app. 205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494947-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0205 - 559, rue Robert-Élie, app. 205, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494116-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0205 - 559, rue Robert-Élie, app. 205, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494283-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0206 - 559, rue Robert-Élie, app. 206, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01494503-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0206 - 559, rue Robert-Élie, app. 206, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01502869-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0206 - 559, rue Robert-Élie, app. 206, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01494835-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0206 - 559, rue Robert-Élie, app. 206, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495001-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0206 - 559, rue Robert-Élie, app. 206, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494162-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0206 - 559, rue Robert-Élie, app. 206, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494329-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0207 - 559, rue Robert-Élie, app. 207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494516-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0207 - 559, rue Robert-Élie, app. 207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502883-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0207 - 559, rue Robert-Élie, app. 207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494618-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0207 - 559, rue Robert-Élie, app. 207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494848-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0207 - 559, rue Robert-Élie, app. 207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495014-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0207 - 559, rue Robert-Élie, app. 207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494175-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0207 - 559, rue Robert-Élie, app. 207, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494342-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0208 - 559, rue Robert-Élie, app. 208, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494426-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0208 - 559, rue Robert-Élie, app. 208, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502833-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0208 - 559, rue Robert-Élie, app. 208, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494758-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0208 - 559, rue Robert-Élie, app. 208, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494924-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0208 - 559, rue Robert-Élie, app. 208, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494093-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0208 - 559, rue Robert-Élie, app. 208, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494260-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0209 - 559, rue Robert-Élie, app. 209, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494542-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0209 - 559, rue Robert-Élie, app. 209, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502909-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0209 - 559, rue Robert-Élie, app. 209, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494874-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0209 - 559, rue Robert-Élie, app. 209, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494713-1	<b>Uniformat</b> H1072 - Murs		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	350,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>350,00 \$</b>



Réparer les fissures aux arêtes des murs, sabler et peindre.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0209 - 559, rue Robert-Élie, app. 209, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01495040-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0209 - 559, rue Robert-Élie, app. 209, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494206-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0209 - 559, rue Robert-Élie, app. 209, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494373-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



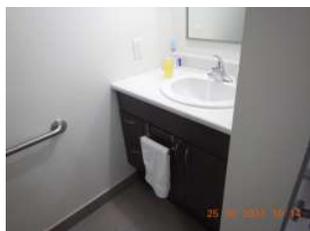
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0210 - 559, rue Robert-Élie, app. 210, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494453-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0210 - 559, rue Robert-Élie, app. 210, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502859-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0210 - 559, rue Robert-Élie, app. 210, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494785-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0210 - 559, rue Robert-Élie, app. 210, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494951-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0210 - 559, rue Robert-Élie, app. 210, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494120-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0210 - 559, rue Robert-Élie, app. 210, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494287-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0211 - 559, rue Robert-Élie, app. 211, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494562-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0211 - 559, rue Robert-Élie, app. 211, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502928-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0211 - 559, rue Robert-Élie, app. 211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494814-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



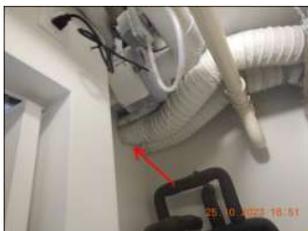
Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0211 - 559, rue Robert-Élie, app. 211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495060-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0211 - 559, rue Robert-Élie, app. 211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494125-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

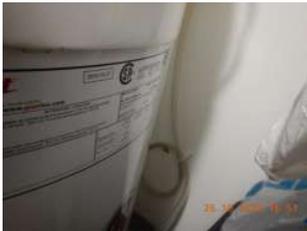
Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0211 - 559, rue Robert-Élie, app. 211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494292-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0212 - 559, rue Robert-Élie, app. 212, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494436-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0212 - 559, rue Robert-Élie, app. 212, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502843-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0212 - 559, rue Robert-Élie, app. 212, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494768-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0212 - 559, rue Robert-Élie, app. 212, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494934-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0212 - 559, rue Robert-Élie, app. 212, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494103-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0212 - 559, rue Robert-Élie, app. 212, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494270-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0213 - 559, rue Robert-Élie, app. 213, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494450-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0213 - 559, rue Robert-Élie, app. 213, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502856-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0213 - 559, rue Robert-Élie, app. 213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494782-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0213 - 559, rue Robert-Élie, app. 213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494948-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0213 - 559, rue Robert-Élie, app. 213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494117-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0213 - 559, rue Robert-Élie, app. 213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494284-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0214 - 559, rue Robert-Élie, app. 214, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494504-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0214 - 559, rue Robert-Élie, app. 214, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502870-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0214 - 559, rue Robert-Élie, app. 214, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494836-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0214 - 559, rue Robert-Élie, app. 214, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495002-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0214 - 559, rue Robert-Élie, app. 214, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494163-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0214 - 559, rue Robert-Élie, app. 214, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494330-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0215 - 559, rue Robert-Élie, app. 215, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494517-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0215 - 559, rue Robert-Élie, app. 215, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502884-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0215 - 559, rue Robert-Élie, app. 215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494849-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0215 - 559, rue Robert-Élie, app. 215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495015-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0215 - 559, rue Robert-Élie, app. 215, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494176-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0215 - 559, rue Robert-Élie, app. 215, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494343-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0216 - 559, rue Robert-Élie, app. 216, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494427-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0216 - 559, rue Robert-Élie, app. 216, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502834-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0216 - 559, rue Robert-Élie, app. 216, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494593-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0216 - 559, rue Robert-Élie, app. 216, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494759-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0216 - 559, rue Robert-Élie, app. 216, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494925-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



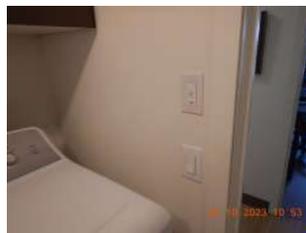
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0216 - 559, rue Robert-Élie, app. 216, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494094-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0216 - 559, rue Robert-Élie, app. 216, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494261-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0218 - 559, rue Robert-Élie, app. 218, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494454-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0218 - 559, rue Robert-Élie, app. 218, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502860-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0218 - 559, rue Robert-Élie, app. 218, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494786-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0218 - 559, rue Robert-Élie, app. 218, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494952-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0218 - 559, rue Robert-Élie, app. 218, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494121-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 300,00 \$



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0218 - 559, rue Robert-Élie, app. 218, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494288-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 1 172,45 \$



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0301 - 559, rue Robert-Élie, app. 301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502910-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0301 - 559, rue Robert-Élie, app. 301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494795-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0301 - 559, rue Robert-Élie, app. 301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495041-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0301 - 559, rue Robert-Élie, app. 301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01526650-1	<b>Uniformat</b> H1073 - Plafonds			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Réparer les joints de gypse, sabler et peindre; salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0301 - 559, rue Robert-Élie, app. 301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494207-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0301 - 559, rue Robert-Élie, app. 301, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494374-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0302 - 559, rue Robert-Élie, app. 302, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494437-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0302 - 559, rue Robert-Élie, app. 302, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502844-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0302 - 559, rue Robert-Élie, app. 302, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494603-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0302 - 559, rue Robert-Élie, app. 302, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494769-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0302 - 559, rue Robert-Élie, app. 302, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494935-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0302 - 559, rue Robert-Élie, app. 302, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494104-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0302 - 559, rue Robert-Élie, app. 302, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494271-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0303 - 559, rue Robert-Élie, app. 303, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494563-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0303 - 559, rue Robert-Élie, app. 303, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502929-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



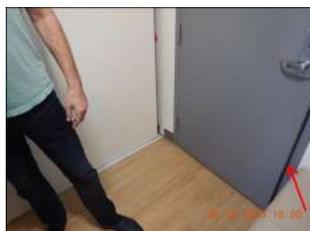
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0303 - 559, rue Robert-Élie, app. 303, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494734-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 120,00 \$	



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0303 - 559, rue Robert-Élie, app. 303, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494815-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0303 - 559, rue Robert-Élie, app. 303, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495061-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0303 - 559, rue Robert-Élie, app. 303, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494126-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0303 - 559, rue Robert-Élie, app. 303, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494293-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0304 - 559, rue Robert-Élie, app. 304, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494505-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0304 - 559, rue Robert-Élie, app. 304, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502871-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0304 - 559, rue Robert-Élie, app. 304, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494676-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 120,00 \$	



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0304 - 559, rue Robert-Élie, app. 304, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494837-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0304 - 559, rue Robert-Élie, app. 304, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495003-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0304 - 559, rue Robert-Élie, app. 304, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494164-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0304 - 559, rue Robert-Élie, app. 304, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494331-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$		<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494451-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01526692-1	<b>Uniformat</b> H101107 - Bain			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b> 120,00 \$	



Nettoyer le vieux joint de scellant au pourtour de la baignoire et ajouter un nouveau joint de scellant compatible avec les matériaux en place.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502857-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494783-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01526691-1	<b>Uniformat</b> H1072 - Murs	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,9	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 350,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 350,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Réparer les fissures aux arêtes des murs, sabler et peindre.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494949-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494118-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0305 - 559, rue Robert-Élie, app. 305, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494285-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0306 - 559, rue Robert-Élie, app. 306, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494428-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0306 - 559, rue Robert-Élie, app. 306, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502835-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0306 - 559, rue Robert-Élie, app. 306, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494760-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0306 - 559, rue Robert-Élie, app. 306, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494926-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0306 - 559, rue Robert-Élie, app. 306, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494095-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0306 - 559, rue Robert-Élie, app. 306, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494262-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0307 - 559, rue Robert-Élie, app. 307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494518-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0307 - 559, rue Robert-Élie, app. 307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502885-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0307 - 559, rue Robert-Élie, app. 307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494850-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0307 - 559, rue Robert-Élie, app. 307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495016-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0307 - 559, rue Robert-Élie, app. 307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494177-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN  
 Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Logement - 0559RE.0307 - 559, rue Robert-Élie, app. 307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494344-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0308 - 559, rue Robert-Élie, app. 308, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494455-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0308 - 559, rue Robert-Élie, app. 308, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502861-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0308 - 559, rue Robert-Élie, app. 308, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494787-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0308 - 559, rue Robert-Élie, app. 308, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494953-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0308 - 559, rue Robert-Élie, app. 308, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494154-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0308 - 559, rue Robert-Élie, app. 308, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494321-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0309 - 559, rue Robert-Élie, app. 309, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494544-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0309 - 559, rue Robert-Élie, app. 309, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502911-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0309 - 559, rue Robert-Élie, app. 309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494715-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0309 - 559, rue Robert-Élie, app. 309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494796-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0309 - 559, rue Robert-Élie, app. 309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495042-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0309 - 559, rue Robert-Élie, app. 309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494208-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0309 - 559, rue Robert-Élie, app. 309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494375-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0310 - 559, rue Robert-Élie, app. 310, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494438-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0310 - 559, rue Robert-Élie, app. 310, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502845-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0310 - 559, rue Robert-Élie, app. 310, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494770-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0310 - 559, rue Robert-Élie, app. 310, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494936-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0310 - 559, rue Robert-Élie, app. 310, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494105-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0310 - 559, rue Robert-Élie, app. 310, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494272-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0311 - 559, rue Robert-Élie, app. 311, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494564-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0311 - 559, rue Robert-Élie, app. 311, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502930-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0311 - 559, rue Robert-Élie, app. 311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494735-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0311 - 559, rue Robert-Élie, app. 311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494816-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0311 - 559, rue Robert-Élie, app. 311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495062-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0311 - 559, rue Robert-Élie, app. 311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494127-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0311 - 559, rue Robert-Élie, app. 311, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494294-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0312 - 559, rue Robert-Élie, app. 312, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494506-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0312 - 559, rue Robert-Élie, app. 312, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502873-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0312 - 559, rue Robert-Élie, app. 312, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494838-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0312 - 559, rue Robert-Élie, app. 312, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495004-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0312 - 559, rue Robert-Élie, app. 312, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494165-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0312 - 559, rue Robert-Élie, app. 312, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494332-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0313 - 559, rue Robert-Élie, app. 313, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494528-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0313 - 559, rue Robert-Élie, app. 313, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502895-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0313 - 559, rue Robert-Élie, app. 313, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494630-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0313 - 559, rue Robert-Élie, app. 313, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494860-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0313 - 559, rue Robert-Élie, app. 313, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495026-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0313 - 559, rue Robert-Élie, app. 313, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494192-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0313 - 559, rue Robert-Élie, app. 313, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494359-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0314 - 559, rue Robert-Élie, app. 314, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494429-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0314 - 559, rue Robert-Élie, app. 314, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502836-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0314 - 559, rue Robert-Élie, app. 314, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494595-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0314 - 559, rue Robert-Élie, app. 314, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494761-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0314 - 559, rue Robert-Élie, app. 314, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494927-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0314 - 559, rue Robert-Élie, app. 314, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494096-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0314 - 559, rue Robert-Élie, app. 314, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494263-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>

Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0315 - 559, rue Robert-Élie, app. 315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494861-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0315 - 559, rue Robert-Élie, app. 315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495027-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0315 - 559, rue Robert-Élie, app. 315, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494193-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0315 - 559, rue Robert-Élie, app. 315, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494360-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0316 - 559, rue Robert-Élie, app. 316, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494456-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0316 - 559, rue Robert-Élie, app. 316, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502862-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0316 - 559, rue Robert-Élie, app. 316, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494788-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0316 - 559, rue Robert-Élie, app. 316, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494954-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0316 - 559, rue Robert-Élie, app. 316, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494155-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0316 - 559, rue Robert-Élie, app. 316, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494322-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4** **Court terme**

<b>Constat</b> C01526687-1	<b>Uniformat</b> H1071 - Autres composants du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> IN - Inutile / Nuisible	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 1 - SS - Santé / Sécurité		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Logement encombré. A dégager.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494439-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502846-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494605-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494771-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494937-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494106-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0318 - 559, rue Robert-Élie, app. 318, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494273-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0401 - 559, rue Robert-Élie, app. 401, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502886-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0401 - 559, rue Robert-Élie, app. 401, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494851-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0401 - 559, rue Robert-Élie, app. 401, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495017-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0401 - 559, rue Robert-Élie, app. 401, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494178-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0401 - 559, rue Robert-Élie, app. 401, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494345-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0402 - 559, rue Robert-Élie, app. 402, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494507-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0402 - 559, rue Robert-Élie, app. 402, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502874-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0402 - 559, rue Robert-Élie, app. 402, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494678-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0402 - 559, rue Robert-Élie, app. 402, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494839-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0402 - 559, rue Robert-Élie, app. 402, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495005-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0402 - 559, rue Robert-Élie, app. 402, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494166-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0402 - 559, rue Robert-Élie, app. 402, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494333-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0403 - 559, rue Robert-Élie, app. 403, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494545-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0403 - 559, rue Robert-Élie, app. 403, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502912-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0403 - 559, rue Robert-Élie, app. 403, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494716-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robes

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0403 - 559, rue Robert-Élie, app. 403, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494797-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0403 - 559, rue Robert-Élie, app. 403, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495043-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0403 - 559, rue Robert-Élie, app. 403, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494209-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0403 - 559, rue Robert-Élie, app. 403, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494376-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0404 - 559, rue Robert-Élie, app. 404, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494430-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0404 - 559, rue Robert-Élie, app. 404, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502837-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0404 - 559, rue Robert-Élie, app. 404, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494596-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0404 - 559, rue Robert-Élie, app. 404, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494762-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0404 - 559, rue Robert-Élie, app. 404, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494928-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0404 - 559, rue Robert-Élie, app. 404, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494097-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0404 - 559, rue Robert-Élie, app. 404, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494264-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0405 - 559, rue Robert-Élie, app. 405, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494565-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0405 - 559, rue Robert-Élie, app. 405, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502931-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>

Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0405 - 559, rue Robert-Élie, app. 405, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01526701-1	<b>Uniformat</b> H106102 - Appareils d'éclairage			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> DX - Défectueux	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 45,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 45,00 \$	



Remplacer le luminaire endommagé.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0405 - 559, rue Robert-Élie, app. 405, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494817-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0405 - 559, rue Robert-Élie, app. 405, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495063-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0405 - 559, rue Robert-Élie, app. 405, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494128-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0405 - 559, rue Robert-Élie, app. 405, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494295-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0406 - 559, rue Robert-Élie, app. 406, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494457-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

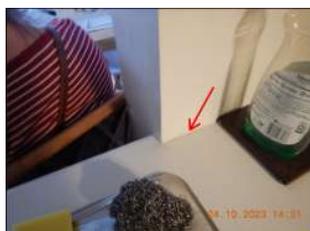
**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0406 - 559, rue Robert-Élie, app. 406, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502863-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0406 - 559, rue Robert-Élie, app. 406, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494789-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0406 - 559, rue Robert-Élie, app. 406, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494955-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0406 - 559, rue Robert-Élie, app. 406, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494156-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0406 - 559, rue Robert-Élie, app. 406, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494323-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0407 - 559, rue Robert-Élie, app. 407, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494530-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0407 - 559, rue Robert-Élie, app. 407, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502897-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0407 - 559, rue Robert-Élie, app. 407, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494862-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0407 - 559, rue Robert-Élie, app. 407, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495028-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0407 - 559, rue Robert-Élie, app. 407, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494194-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0407 - 559, rue Robert-Élie, app. 407, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494361-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0408 - 559, rue Robert-Élie, app. 408, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494440-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0408 - 559, rue Robert-Élie, app. 408, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502847-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0408 - 559, rue Robert-Élie, app. 408, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494606-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0408 - 559, rue Robert-Élie, app. 408, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494772-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0408 - 559, rue Robert-Élie, app. 408, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494938-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0408 - 559, rue Robert-Élie, app. 408, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494107-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 300,00 \$	



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0408 - 559, rue Robert-Élie, app. 408, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494274-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0409 - 559, rue Robert-Élie, app. 409, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01526703-1	<b>Uniformat</b> H1073 - Plafonds			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> DX - Défectueux	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> ND - Non déterminé	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	350,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>350,00 \$</b>



Réparer les fissures au plafond dans salle de bain et repeindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0409 - 559, rue Robert-Élie, app. 409, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494520-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0409 - 559, rue Robert-Élie, app. 409, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502887-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0409 - 559, rue Robert-Élie, app. 409, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494852-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0409 - 559, rue Robert-Élie, app. 409, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495018-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0409 - 559, rue Robert-Élie, app. 409, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494179-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0409 - 559, rue Robert-Élie, app. 409, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494346-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0410 - 559, rue Robert-Élie, app. 410, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494508-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0410 - 559, rue Robert-Élie, app. 410, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502875-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0410 - 559, rue Robert-Élie, app. 410, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494840-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0410 - 559, rue Robert-Élie, app. 410, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495006-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0410 - 559, rue Robert-Élie, app. 410, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494167-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0410 - 559, rue Robert-Élie, app. 410, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494334-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0411 - 559, rue Robert-Élie, app. 411, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494546-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0411 - 559, rue Robert-Élie, app. 411, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502913-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0411 - 559, rue Robert-Élie, app. 411, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494717-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0411 - 559, rue Robert-Élie, app. 411, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494798-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0411 - 559, rue Robert-Élie, app. 411, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495044-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0411 - 559, rue Robert-Élie, app. 411, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494210-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

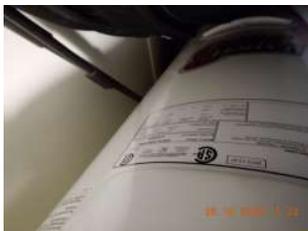
Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0411 - 559, rue Robert-Élie, app. 411, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494377-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0412 - 559, rue Robert-Élie, app. 412, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494431-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0412 - 559, rue Robert-Élie, app. 412, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502838-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



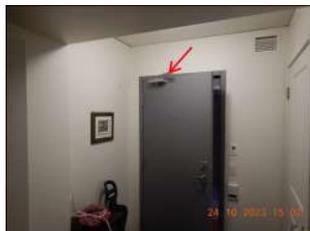
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0412 - 559, rue Robert-Élie, app. 412, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494597-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0412 - 559, rue Robert-Élie, app. 412, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494763-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0412 - 559, rue Robert-Élie, app. 412, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494929-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0412 - 559, rue Robert-Élie, app. 412, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494098-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0412 - 559, rue Robert-Élie, app. 412, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494265-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0413 - 559, rue Robert-Élie, app. 413, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494566-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0413 - 559, rue Robert-Élie, app. 413, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502932-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0413 - 559, rue Robert-Élie, app. 413, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494818-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0413 - 559, rue Robert-Élie, app. 413, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495064-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0413 - 559, rue Robert-Élie, app. 413, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494129-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0413 - 559, rue Robert-Élie, app. 413, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494296-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0414 - 559, rue Robert-Élie, app. 414, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
Constat	C01494458-1	Uniformat	H101102 - Lavabo	Statut	En attente
Inspecté le	2023-11-18	État	VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	1,2	Cause	PR - Préventif	Plan et devis	<input type="checkbox"/>
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.	0,00 \$
		Interv.	RE - Remplacer	Coût	80,00 \$
				<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0414 - 559, rue Robert-Élie, app. 414, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
Constat	C01502864-1	Uniformat	H102104 - Comptoir	Statut	En attente
Inspecté le	2023-10-20	État	VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	1,2	Cause	PR - Préventif	Plan et devis	<input type="checkbox"/>
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.	0,00 \$
		Interv.	RE - Remplacer	Coût	80,00 \$
				<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0414 - 559, rue Robert-Élie, app. 414, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494669-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0414 - 559, rue Robert-Élie, app. 414, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494790-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0414 - 559, rue Robert-Élie, app. 414, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494956-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0414 - 559, rue Robert-Élie, app. 414, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494157-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0414 - 559, rue Robert-Élie, app. 414, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494324-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>

Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0415 - 559, rue Robert-Élie, app. 415, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494531-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0415 - 559, rue Robert-Élie, app. 415, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502898-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0415 - 559, rue Robert-Élie, app. 415, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494863-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0415 - 559, rue Robert-Élie, app. 415, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495029-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0415 - 559, rue Robert-Élie, app. 415, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494195-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0415 - 559, rue Robert-Élie, app. 415, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494362-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0416 - 559, rue Robert-Élie, app. 416, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494441-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0416 - 559, rue Robert-Élie, app. 416, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502848-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0416 - 559, rue Robert-Élie, app. 416, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494773-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



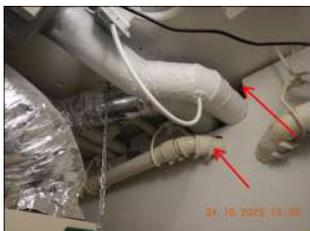
Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0416 - 559, rue Robert-Élie, app. 416, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494939-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0416 - 559, rue Robert-Élie, app. 416, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494108-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0416 - 559, rue Robert-Élie, app. 416, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494275-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0418 - 559, rue Robert-Élie, app. 418, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494509-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0418 - 559, rue Robert-Élie, app. 418, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502876-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0418 - 559, rue Robert-Élie, app. 418, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494841-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0418 - 559, rue Robert-Élie, app. 418, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495007-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0418 - 559, rue Robert-Élie, app. 418, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494168-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0418 - 559, rue Robert-Élie, app. 418, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494335-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0501 - 559, rue Robert-Élie, app. 501, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01526719-1	<b>Uniformat</b> H102101 - Armoires			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> DX - Défectueux	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> ND - Non déterminé	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	140,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>140,00 \$</b>



Remplacer / Ajuster les charnières, les poignées d'armoires.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0501 - 559, rue Robert-Élie, app. 501, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494521-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0501 - 559, rue Robert-Élie, app. 501, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502888-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0501 - 559, rue Robert-Élie, app. 501, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494853-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0501 - 559, rue Robert-Élie, app. 501, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495019-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0501 - 559, rue Robert-Élie, app. 501, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494180-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0501 - 559, rue Robert-Élie, app. 501, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494347-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b>	1 348,90 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 348,90 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0502 - 559, rue Robert-Élie, app. 502, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494432-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0502 - 559, rue Robert-Élie, app. 502, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502839-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



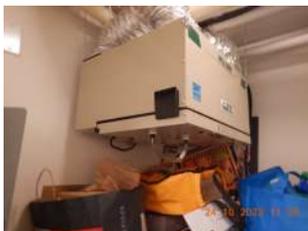
Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0502 - 559, rue Robert-Élie, app. 502, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494764-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0502 - 559, rue Robert-Élie, app. 502, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494930-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0502 - 559, rue Robert-Élie, app. 502, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494099-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0502 - 559, rue Robert-Élie, app. 502, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494266-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0503 - 559, rue Robert-Élie, app. 503, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494547-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0503 - 559, rue Robert-Élie, app. 503, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502914-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0503 - 559, rue Robert-Élie, app. 503, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494799-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0503 - 559, rue Robert-Élie, app. 503, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495045-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0503 - 559, rue Robert-Élie, app. 503, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494211-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0503 - 559, rue Robert-Élie, app. 503, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494378-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b>	1 348,90 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 348,90 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0504 - 559, rue Robert-Élie, app. 504, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494459-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0504 - 559, rue Robert-Élie, app. 504, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502865-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0504 - 559, rue Robert-Élie, app. 504, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494670-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0504 - 559, rue Robert-Élie, app. 504, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494791-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



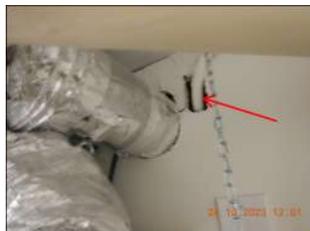
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0504 - 559, rue Robert-Élie, app. 504, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494957-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0504 - 559, rue Robert-Élie, app. 504, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494158-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0504 - 559, rue Robert-Élie, app. 504, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494325-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0505 - 559, rue Robert-Élie, app. 505, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494567-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0505 - 559, rue Robert-Élie, app. 505, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502933-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0505 - 559, rue Robert-Élie, app. 505, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494819-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0505 - 559, rue Robert-Élie, app. 505, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495065-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0505 - 559, rue Robert-Élie, app. 505, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494130-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0505 - 559, rue Robert-Élie, app. 505, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494297-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b>	1 348,90 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 348,90 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0506 - 559, rue Robert-Élie, app. 506, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494442-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0506 - 559, rue Robert-Élie, app. 506, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502849-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0506 - 559, rue Robert-Élie, app. 506, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494608-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0506 - 559, rue Robert-Élie, app. 506, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494774-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0506 - 559, rue Robert-Élie, app. 506, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494940-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0506 - 559, rue Robert-Élie, app. 506, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494109-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0506 - 559, rue Robert-Élie, app. 506, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494276-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0507 - 559, rue Robert-Élie, app. 507, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494532-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0507 - 559, rue Robert-Élie, app. 507, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502899-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0507 - 559, rue Robert-Élie, app. 507, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494634-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0507 - 559, rue Robert-Élie, app. 507, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494864-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0507 - 559, rue Robert-Élie, app. 507, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495030-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0507 - 559, rue Robert-Élie, app. 507, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494196-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0507 - 559, rue Robert-Élie, app. 507, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494363-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0508 - 559, rue Robert-Élie, app. 508, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494510-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0508 - 559, rue Robert-Élie, app. 508, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494842-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0508 - 559, rue Robert-Élie, app. 508, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495008-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0508 - 559, rue Robert-Élie, app. 508, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494169-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0508 - 559, rue Robert-Élie, app. 508, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494336-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4** **Court terme**

<b>Constat</b> C01526721-1	<b>Uniformat</b> H1072 - Murs	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> DX - Défectueux	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> SI - Sinistre / Vandalisme		<b>Coût</b> 350,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 350,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Remplacer le gypse aux bas des murs de tous les murs intérieurs du logement - Tirer les joints, sabler et peindre.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4** **Court terme**

<b>Constat</b> C01526720-1	<b>Uniformat</b> H1073 - Plafonds	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> DX - Défectueux	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> SI - Sinistre / Vandalisme		<b>Coût</b> 500,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 500,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Remplacer le gypse par un nouveau, ignifuge, de la salle de bain. Tirer les joints, sabler et peindre.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494522-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502889-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494624-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494854-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495020-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494181-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0509 - 559, rue Robert-Élie, app. 509, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494348-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0510 - 559, rue Robert-Élie, app. 510, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494433-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0510 - 559, rue Robert-Élie, app. 510, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494765-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0510 - 559, rue Robert-Élie, app. 510, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494931-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0510 - 559, rue Robert-Élie, app. 510, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494100-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 300,00 \$	



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0510 - 559, rue Robert-Élie, app. 510, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494267-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$		<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b> 1 172,45 \$	



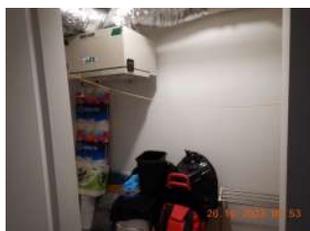
Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0511 - 559, rue Robert-Élie, app. 511, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494800-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0511 - 559, rue Robert-Élie, app. 511, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01495046-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0511 - 559, rue Robert-Élie, app. 511, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494212-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0511 - 559, rue Robert-Élie, app. 511, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494379-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0512 - 559, rue Robert-Élie, app. 512, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502866-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0512 - 559, rue Robert-Élie, app. 512, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494671-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0512 - 559, rue Robert-Élie, app. 512, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494792-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0512 - 559, rue Robert-Élie, app. 512, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494958-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0512 - 559, rue Robert-Élie, app. 512, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494159-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0512 - 559, rue Robert-Élie, app. 512, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494326-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0513 - 559, rue Robert-Élie, app. 513, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494568-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0513 - 559, rue Robert-Élie, app. 513, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502934-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 264,20 \$	<b>Coût</b> 1 321,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 5,00 m	<b>Total</b> 1 321,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Traces infiltration au comptoir de cuisine. A remplacer

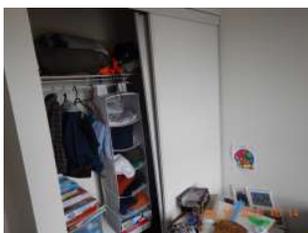
**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0513 - 559, rue Robert-Élie, app. 513, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494739-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 60,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 60,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robes

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0513 - 559, rue Robert-Élie, app. 513, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494820-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0513 - 559, rue Robert-Élie, app. 513, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495066-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0513 - 559, rue Robert-Élie, app. 513, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494131-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0513 - 559, rue Robert-Élie, app. 513, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494298-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0514 - 559, rue Robert-Élie, app. 514, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494443-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



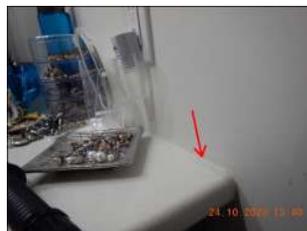
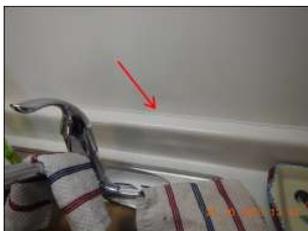
Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0514 - 559, rue Robert-Élie, app. 514, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502850-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0514 - 559, rue Robert-Élie, app. 514, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494609-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0514 - 559, rue Robert-Élie, app. 514, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494775-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0514 - 559, rue Robert-Élie, app. 514, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494941-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0514 - 559, rue Robert-Élie, app. 514, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494110-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0514 - 559, rue Robert-Élie, app. 514, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494277-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0515 - 559, rue Robert-Élie, app. 515, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494533-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0515 - 559, rue Robert-Élie, app. 515, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502900-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0515 - 559, rue Robert-Élie, app. 515, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494635-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0515 - 559, rue Robert-Élie, app. 515, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494865-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0515 - 559, rue Robert-Élie, app. 515, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495031-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0515 - 559, rue Robert-Élie, app. 515, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494197-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0515 - 559, rue Robert-Élie, app. 515, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494364-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0516 - 559, rue Robert-Élie, app. 516, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494511-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0516 - 559, rue Robert-Élie, app. 516, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502878-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0516 - 559, rue Robert-Élie, app. 516, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494613-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0516 - 559, rue Robert-Élie, app. 516, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494843-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0516 - 559, rue Robert-Élie, app. 516, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495009-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0516 - 559, rue Robert-Élie, app. 516, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494170-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0516 - 559, rue Robert-Élie, app. 516, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494337-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0518 - 559, rue Robert-Élie, app. 518, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494538-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0518 - 559, rue Robert-Élie, app. 518, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502905-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0518 - 559, rue Robert-Élie, app. 518, Laval (Québec) H7N 0C4						Année 2025
<b>Constat</b> C01494709-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement					<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI				
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>		0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			<b>Coût</b>		120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b>		<b>120,00 \$</b>

Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0518 - 559, rue Robert-Élie, app. 518, Laval (Québec) H7N 0C4						Année 2025
<b>Constat</b> C01494870-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits					<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI				
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>		0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>		1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b>		<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0518 - 559, rue Robert-Élie, app. 518, Laval (Québec) H7N 0C4						Année 2025
<b>Constat</b> C01495036-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu					<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI				
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>		0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			<b>Coût</b>		100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			<b>Total</b>		<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0518 - 559, rue Robert-Élie, app. 518, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494202-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0518 - 559, rue Robert-Élie, app. 518, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494369-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0601 - 559, rue Robert-Élie, app. 601, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494523-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

**Logement - 0559RE.0601 - 559, rue Robert-Élie, app. 601, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494855-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

**Logement - 0559RE.0601 - 559, rue Robert-Élie, app. 601, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01495021-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0601 - 559, rue Robert-Élie, app. 601, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494182-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0601 - 559, rue Robert-Élie, app. 601, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494349-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b>	1 348,90 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 348,90 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0602 - 559, rue Robert-Élie, app. 602, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01526722-1	<b>Uniformat</b> H106109 - Chauffage électrique	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,9	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Fixer solidement la plinthe électrique dans le salon.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0602 - 559, rue Robert-Élie, app. 602, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494793-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0602 - 559, rue Robert-Élie, app. 602, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494959-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0602 - 559, rue Robert-Élie, app. 602, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494160-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0602 - 559, rue Robert-Élie, app. 602, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494327-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0603 - 559, rue Robert-Élie, app. 603, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494549-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0603 - 559, rue Robert-Élie, app. 603, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502916-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0603 - 559, rue Robert-Élie, app. 603, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494801-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0603 - 559, rue Robert-Élie, app. 603, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01495047-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0603 - 559, rue Robert-Élie, app. 603, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494213-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0603 - 559, rue Robert-Élie, app. 603, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494380-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b>	1 348,90 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 348,90 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0604 - 559, rue Robert-Élie, app. 604, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01526723-1	<b>Uniformat</b> H103102 - Quincaillerie des portes du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	60,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>60,00 \$</b>



Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte de la salle de bain afin qu'elle s'enclenche correctement

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0604 - 559, rue Robert-Élie, app. 604, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494444-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0604 - 559, rue Robert-Élie, app. 604, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502851-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0604 - 559, rue Robert-Élie, app. 604, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494776-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0604 - 559, rue Robert-Élie, app. 604, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494942-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0604 - 559, rue Robert-Élie, app. 604, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494111-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0604 - 559, rue Robert-Élie, app. 604, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494278-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0605 - 559, rue Robert-Élie, app. 605, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494569-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0605 - 559, rue Robert-Élie, app. 605, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502935-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0605 - 559, rue Robert-Élie, app. 605, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494740-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 120,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robres

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0605 - 559, rue Robert-Élie, app. 605, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494821-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0605 - 559, rue Robert-Élie, app. 605, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495067-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0605 - 559, rue Robert-Élie, app. 605, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494132-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0605 - 559, rue Robert-Élie, app. 605, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494299-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b>	1 348,90 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 348,90 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0606 - 559, rue Robert-Élie, app. 606, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494557-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0606 - 559, rue Robert-Élie, app. 606, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502924-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0606 - 559, rue Robert-Élie, app. 606, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494728-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0606 - 559, rue Robert-Élie, app. 606, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494809-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0606 - 559, rue Robert-Élie, app. 606, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01495055-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0606 - 559, rue Robert-Élie, app. 606, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494221-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0606 - 559, rue Robert-Élie, app. 606, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494388-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$		<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0607 - 559, rue Robert-Élie, app. 607, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494866-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0607 - 559, rue Robert-Élie, app. 607, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01495032-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0607 - 559, rue Robert-Élie, app. 607, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494198-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0607 - 559, rue Robert-Élie, app. 607, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494365-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0608 - 559, rue Robert-Élie, app. 608, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494445-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0608 - 559, rue Robert-Élie, app. 608, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502852-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0608 - 559, rue Robert-Élie, app. 608, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494611-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0608 - 559, rue Robert-Élie, app. 608, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494777-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0608 - 559, rue Robert-Élie, app. 608, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494943-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0608 - 559, rue Robert-Élie, app. 608, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494112-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 300,00 \$	



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0608 - 559, rue Robert-Élie, app. 608, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494279-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0609 - 559, rue Robert-Élie, app. 609, Laval (Québec) H7N 0C4** **Court terme**

<b>Constat</b> C01502891-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> AB - Absent	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> EB - Évolution du besoin		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Travaux de rénovation majeures en cours d'exécution.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0609 - 559, rue Robert-Élie, app. 609, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494524-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0609 - 559, rue Robert-Élie, app. 609, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494626-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0609 - 559, rue Robert-Élie, app. 609, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494856-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0609 - 559, rue Robert-Élie, app. 609, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495022-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



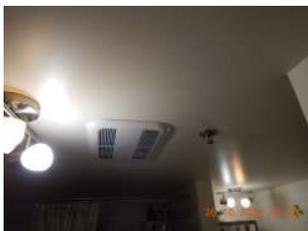
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0609 - 559, rue Robert-Élie, app. 609, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494183-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0609 - 559, rue Robert-Élie, app. 609, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494350-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0610 - 559, rue Robert-Élie, app. 610, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494512-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0610 - 559, rue Robert-Élie, app. 610, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502879-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0610 - 559, rue Robert-Élie, app. 610, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494614-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0610 - 559, rue Robert-Élie, app. 610, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494844-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



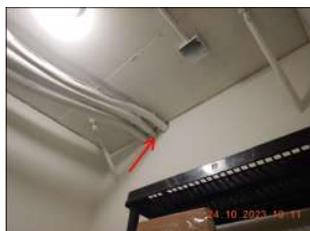
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0610 - 559, rue Robert-Élie, app. 610, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495010-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0610 - 559, rue Robert-Élie, app. 610, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494171-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0610 - 559, rue Robert-Élie, app. 610, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494338-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0611 - 559, rue Robert-Élie, app. 611, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494550-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0611 - 559, rue Robert-Élie, app. 611, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502917-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0611 - 559, rue Robert-Élie, app. 611, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494802-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0611 - 559, rue Robert-Élie, app. 611, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495048-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0611 - 559, rue Robert-Élie, app. 611, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494214-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0611 - 559, rue Robert-Élie, app. 611, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494381-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0612 - 559, rue Robert-Élie, app. 612, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01494539-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0612 - 559, rue Robert-Élie, app. 612, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01502906-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0612 - 559, rue Robert-Élie, app. 612, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01494871-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0612 - 559, rue Robert-Élie, app. 612, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495037-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0612 - 559, rue Robert-Élie, app. 612, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494203-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0612 - 559, rue Robert-Élie, app. 612, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494370-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0613 - 559, rue Robert-Élie, app. 613, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494570-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0613 - 559, rue Robert-Élie, app. 613, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502936-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0613 - 559, rue Robert-Élie, app. 613, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494741-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	60,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>60,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robes

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0613 - 559, rue Robert-Élie, app. 613, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494822-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0613 - 559, rue Robert-Élie, app. 613, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495068-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0613 - 559, rue Robert-Élie, app. 613, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494133-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0613 - 559, rue Robert-Élie, app. 613, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494300-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0614 - 559, rue Robert-Élie, app. 614, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494558-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0614 - 559, rue Robert-Élie, app. 614, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502925-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0614 - 559, rue Robert-Élie, app. 614, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494810-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0614 - 559, rue Robert-Élie, app. 614, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495056-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0614 - 559, rue Robert-Élie, app. 614, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494222-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0614 - 559, rue Robert-Élie, app. 614, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494389-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0615 - 559, rue Robert-Élie, app. 615, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494535-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0615 - 559, rue Robert-Élie, app. 615, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502902-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0615 - 559, rue Robert-Élie, app. 615, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494867-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0615 - 559, rue Robert-Élie, app. 615, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495033-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0615 - 559, rue Robert-Élie, app. 615, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494199-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0615 - 559, rue Robert-Élie, app. 615, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494366-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0616 - 559, rue Robert-Élie, app. 616, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494446-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0616 - 559, rue Robert-Élie, app. 616, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494612-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0616 - 559, rue Robert-Élie, app. 616, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494778-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0616 - 559, rue Robert-Élie, app. 616, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494944-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0616 - 559, rue Robert-Élie, app. 616, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494113-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0616 - 559, rue Robert-Élie, app. 616, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494280-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0618 - 559, rue Robert-Élie, app. 618, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01494513-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0618 - 559, rue Robert-Élie, app. 618, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01502880-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0618 - 559, rue Robert-Élie, app. 618, Laval (Québec) H7N 0C4					Année 2025
<b>Constat</b> C01494845-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits				<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0618 - 559, rue Robert-Élie, app. 618, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495011-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0618 - 559, rue Robert-Élie, app. 618, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494172-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0618 - 559, rue Robert-Élie, app. 618, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494339-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Personnes âgées

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0701 - 559, rue Robert-Élie, app. 701, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494525-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0701 - 559, rue Robert-Élie, app. 701, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502892-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0701 - 559, rue Robert-Élie, app. 701, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494857-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0701 - 559, rue Robert-Élie, app. 701, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495023-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0701 - 559, rue Robert-Élie, app. 701, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494184-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0701 - 559, rue Robert-Élie, app. 701, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494351-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b>	1 348,90 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 348,90 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0703 - 559, rue Robert-Élie, app. 703, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494551-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0703 - 559, rue Robert-Élie, app. 703, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502918-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0703 - 559, rue Robert-Élie, app. 703, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494803-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0703 - 559, rue Robert-Élie, app. 703, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495049-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0703 - 559, rue Robert-Élie, app. 703, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494215-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0703 - 559, rue Robert-Élie, app. 703, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026	
<b>Constat</b> C01494382-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$		<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0705 - 559, rue Robert-Élie, app. 705, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494571-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0705 - 559, rue Robert-Élie, app. 705, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01502937-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer			<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0705 - 559, rue Robert-Élie, app. 705, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494742-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robes

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0705 - 559, rue Robert-Élie, app. 705, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494823-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0705 - 559, rue Robert-Élie, app. 705, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495069-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Trois chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0705 - 559, rue Robert-Élie, app. 705, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494134-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0705 - 559, rue Robert-Élie, app. 705, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494301-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 348,90 \$	<b>Coût</b> 1 348,90 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 348,90 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Trois chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0707 - 559, rue Robert-Élie, app. 707, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502903-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0707 - 559, rue Robert-Élie, app. 707, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494868-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0707 - 559, rue Robert-Élie, app. 707, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495034-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0707 - 559, rue Robert-Élie, app. 707, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494200-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0707 - 559, rue Robert-Élie, app. 707, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494367-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0709 - 559, rue Robert-Élie, app. 709, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494526-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0709 - 559, rue Robert-Élie, app. 709, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502893-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0709 - 559, rue Robert-Élie, app. 709, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494858-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0709 - 559, rue Robert-Élie, app. 709, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495024-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0709 - 559, rue Robert-Élie, app. 709, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494185-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0709 - 559, rue Robert-Élie, app. 709, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494352-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0711 - 559, rue Robert-Élie, app. 711, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494552-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0711 - 559, rue Robert-Élie, app. 711, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502919-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

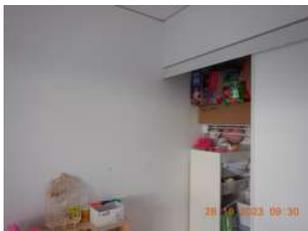
Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0711 - 559, rue Robert-Élie, app. 711, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494723-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 120,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robes

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0711 - 559, rue Robert-Élie, app. 711, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494804-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0711 - 559, rue Robert-Élie, app. 711, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01495050-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0711 - 559, rue Robert-Élie, app. 711, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494216-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0711 - 559, rue Robert-Élie, app. 711, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494383-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0713 - 559, rue Robert-Élie, app. 713, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494572-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0713 - 559, rue Robert-Élie, app. 713, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502938-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 264,20 \$	<b>Coût</b> 1 321,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 5,00 m	<b>Total</b> 1 321,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le comptoir – Traces infiltration d'eau entre le comptoir et le mur.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0713 - 559, rue Robert-Élie, app. 713, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494743-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 60,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 60,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Réparer et/ou ajuster les portes de garde-robres

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0713 - 559, rue Robert-Élie, app. 713, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494824-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0713 - 559, rue Robert-Élie, app. 713, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495070-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0713 - 559, rue Robert-Élie, app. 713, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494135-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0713 - 559, rue Robert-Élie, app. 713, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494302-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0715 - 559, rue Robert-Élie, app. 715, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502904-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0715 - 559, rue Robert-Élie, app. 715, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494708-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0715 - 559, rue Robert-Élie, app. 715, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494869-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0715 - 559, rue Robert-Élie, app. 715, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495035-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0715 - 559, rue Robert-Élie, app. 715, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494201-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0715 - 559, rue Robert-Élie, app. 715, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494368-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0801 - 559, rue Robert-Élie, app. 801, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494527-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0801 - 559, rue Robert-Élie, app. 801, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502894-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0801 - 559, rue Robert-Élie, app. 801, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494859-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0801 - 559, rue Robert-Élie, app. 801, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495025-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0801 - 559, rue Robert-Élie, app. 801, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494191-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>

Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0801 - 559, rue Robert-Élie, app. 801, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494358-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0803 - 559, rue Robert-Élie, app. 803, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494553-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0803 - 559, rue Robert-Élie, app. 803, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502920-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



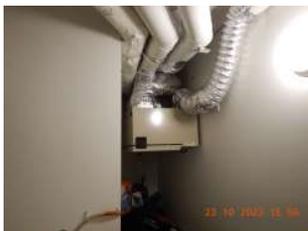
Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0803 - 559, rue Robert-Élie, app. 803, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494805-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0803 - 559, rue Robert-Élie, app. 803, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01495051-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0803 - 559, rue Robert-Élie, app. 803, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494217-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0803 - 559, rue Robert-Élie, app. 803, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494384-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0805 - 559, rue Robert-Élie, app. 805, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494573-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0805 - 559, rue Robert-Élie, app. 805, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502939-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0805 - 559, rue Robert-Élie, app. 805, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494825-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0805 - 559, rue Robert-Élie, app. 805, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495071-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0805 - 559, rue Robert-Élie, app. 805, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494136-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0805 - 559, rue Robert-Élie, app. 805, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494303-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0807 - 559, rue Robert-Élie, app. 807, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494465-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0807 - 559, rue Robert-Élie, app. 807, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502951-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0807 - 559, rue Robert-Élie, app. 807, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494877-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0807 - 559, rue Robert-Élie, app. 807, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025
<b>Constat</b> C01494963-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$



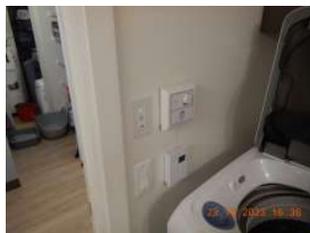
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0807 - 559, rue Robert-Élie, app. 807, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026
<b>Constat</b> C01494148-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 300,00 \$



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0807 - 559, rue Robert-Élie, app. 807, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494315-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0809 - 559, rue Robert-Élie, app. 809, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494577-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0809 - 559, rue Robert-Élie, app. 809, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502943-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0809 - 559, rue Robert-Élie, app. 809, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494829-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0809 - 559, rue Robert-Élie, app. 809, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495075-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0809 - 559, rue Robert-Élie, app. 809, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494140-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0809 - 559, rue Robert-Élie, app. 809, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494307-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0811 - 559, rue Robert-Élie, app. 811, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494806-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0811 - 559, rue Robert-Élie, app. 811, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495052-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0811 - 559, rue Robert-Élie, app. 811, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494218-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0811 - 559, rue Robert-Élie, app. 811, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494385-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0813 - 559, rue Robert-Élie, app. 813, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494574-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0813 - 559, rue Robert-Élie, app. 813, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502940-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0813 - 559, rue Robert-Élie, app. 813, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494826-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0813 - 559, rue Robert-Élie, app. 813, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495072-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0813 - 559, rue Robert-Élie, app. 813, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494137-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0813 - 559, rue Robert-Élie, app. 813, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494304-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0815 - 559, rue Robert-Élie, app. 815, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494466-1	<b>Uniformat</b> H101108 - Robinetterie de bain	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Réparer la robinetterie du bain (Bec déverseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et renvoi).

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0815 - 559, rue Robert-Élie, app. 815, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494878-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0815 - 559, rue Robert-Élie, app. 815, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494964-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0815 - 559, rue Robert-Élie, app. 815, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494149-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0815 - 559, rue Robert-Élie, app. 815, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494316-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0817 - 559, rue Robert-Élie, app. 817, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494578-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0817 - 559, rue Robert-Élie, app. 817, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502944-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0817 - 559, rue Robert-Élie, app. 817, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494749-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0817 - 559, rue Robert-Élie, app. 817, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494830-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0817 - 559, rue Robert-Élie, app. 817, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01495076-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0817 - 559, rue Robert-Élie, app. 817, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494141-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0817 - 559, rue Robert-Élie, app. 817, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494308-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0819 - 559, rue Robert-Élie, app. 819, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494555-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0819 - 559, rue Robert-Élie, app. 819, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494726-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0819 - 559, rue Robert-Élie, app. 819, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494807-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0819 - 559, rue Robert-Élie, app. 819, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495053-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0819 - 559, rue Robert-Élie, app. 819, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494219-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

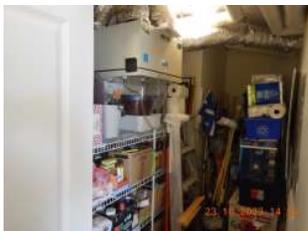
Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0819 - 559, rue Robert-Élie, app. 819, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494386-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NA - Non accessible	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0901 - 559, rue Robert-Élie, app. 901, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494575-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0901 - 559, rue Robert-Élie, app. 901, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502941-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0901 - 559, rue Robert-Élie, app. 901, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494746-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0901 - 559, rue Robert-Élie, app. 901, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494827-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0901 - 559, rue Robert-Élie, app. 901, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495073-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0901 - 559, rue Robert-Élie, app. 901, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494138-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0901 - 559, rue Robert-Élie, app. 901, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494305-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

**Logement - 0559RE.0903 - 559, rue Robert-Élie, app. 903, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494467-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

**Logement - 0559RE.0903 - 559, rue Robert-Élie, app. 903, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502953-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0903 - 559, rue Robert-Élie, app. 903, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494879-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0903 - 559, rue Robert-Élie, app. 903, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494965-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0903 - 559, rue Robert-Élie, app. 903, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494150-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0903 - 559, rue Robert-Élie, app. 903, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494317-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0905 - 559, rue Robert-Élie, app. 905, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494831-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0905 - 559, rue Robert-Élie, app. 905, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495077-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0905 - 559, rue Robert-Élie, app. 905, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494142-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0905 - 559, rue Robert-Élie, app. 905, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494309-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0907 - 559, rue Robert-Élie, app. 907, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494556-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0907 - 559, rue Robert-Élie, app. 907, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502923-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



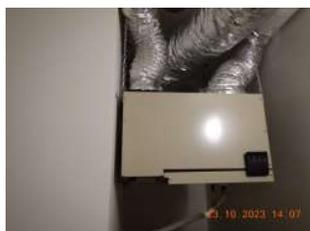
Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0907 - 559, rue Robert-Élie, app. 907, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494808-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0907 - 559, rue Robert-Élie, app. 907, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495054-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0907 - 559, rue Robert-Élie, app. 907, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494220-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0907 - 559, rue Robert-Élie, app. 907, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494387-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0909 - 559, rue Robert-Élie, app. 909, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494576-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0909 - 559, rue Robert-Élie, app. 909, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502942-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0909 - 559, rue Robert-Élie, app. 909, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494747-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0909 - 559, rue Robert-Élie, app. 909, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494828-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0909 - 559, rue Robert-Élie, app. 909, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01495074-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0909 - 559, rue Robert-Élie, app. 909, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494139-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0909 - 559, rue Robert-Élie, app. 909, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494306-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0911 - 559, rue Robert-Élie, app. 911, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494468-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0911 - 559, rue Robert-Élie, app. 911, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502954-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0911 - 559, rue Robert-Élie, app. 911, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494687-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0911 - 559, rue Robert-Élie, app. 911, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494880-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0911 - 559, rue Robert-Élie, app. 911, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494966-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0911 - 559, rue Robert-Élie, app. 911, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494151-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0911 - 559, rue Robert-Élie, app. 911, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494318-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0913 - 559, rue Robert-Élie, app. 913, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494751-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0913 - 559, rue Robert-Élie, app. 913, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494832-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0913 - 559, rue Robert-Élie, app. 913, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495078-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0913 - 559, rue Robert-Élie, app. 913, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494143-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0913 - 559, rue Robert-Élie, app. 913, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494310-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.0915 - 559, rue Robert-Élie, app. 915, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494469-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0915 - 559, rue Robert-Élie, app. 915, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502955-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.0915 - 559, rue Robert-Élie, app. 915, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494881-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0915 - 559, rue Robert-Élie, app. 915, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2025	
<b>Constat</b> C01494967-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



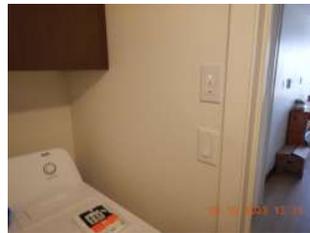
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0915 - 559, rue Robert-Élie, app. 915, Laval (Québec) H7N 0C4			Année 2026	
<b>Constat</b> C01494152-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles		<b>Statut</b>	En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0915 - 559, rue Robert-Élie, app. 915, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494319-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$	



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0917 - 559, rue Robert-Élie, app. 917, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494581-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0917 - 559, rue Robert-Élie, app. 917, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502947-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 80,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 80,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0917 - 559, rue Robert-Élie, app. 917, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494833-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.0917 - 559, rue Robert-Élie, app. 917, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495079-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0917 - 559, rue Robert-Élie, app. 917, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494144-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0917 - 559, rue Robert-Élie, app. 917, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494311-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0919 - 559, rue Robert-Élie, app. 919, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494473-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0919 - 559, rue Robert-Élie, app. 919, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502959-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.0919 - 559, rue Robert-Élie, app. 919, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494885-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.0919 - 559, rue Robert-Élie, app. 919, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494225-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.0919 - 559, rue Robert-Élie, app. 919, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494392-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1001 - 559, rue Robert-Élie, app. 1001, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494476-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1001 - 559, rue Robert-Élie, app. 1001, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502962-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1001 - 559, rue Robert-Élie, app. 1001, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494695-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

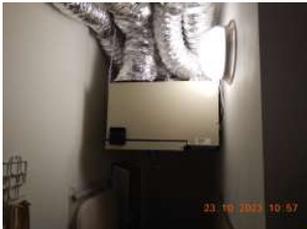
Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1001 - 559, rue Robert-Élie, app. 1001, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494888-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1001 - 559, rue Robert-Élie, app. 1001, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494974-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1001 - 559, rue Robert-Élie, app. 1001, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494228-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1001 - 559, rue Robert-Élie, app. 1001, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494395-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1003 - 559, rue Robert-Élie, app. 1003, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494470-1	<b>Uniformat</b> H101108 - Robinetterie de bain			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,9	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Resserrer les différents boulons de la robinetterie du bain (Bec déverseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et renvoi).

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1003 - 559, rue Robert-Élie, app. 1003, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502956-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1003 - 559, rue Robert-Élie, app. 1003, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494882-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1003 - 559, rue Robert-Élie, app. 1003, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494968-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1003 - 559, rue Robert-Élie, app. 1003, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494153-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1003 - 559, rue Robert-Élie, app. 1003, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494320-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1005 - 559, rue Robert-Élie, app. 1005, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494753-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1005 - 559, rue Robert-Élie, app. 1005, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494834-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1005 - 559, rue Robert-Élie, app. 1005, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495080-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1005 - 559, rue Robert-Élie, app. 1005, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494145-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1005 - 559, rue Robert-Élie, app. 1005, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494312-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1007 - 559, rue Robert-Élie, app. 1007, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494474-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1007 - 559, rue Robert-Élie, app. 1007, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502960-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1007 - 559, rue Robert-Élie, app. 1007, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494886-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1007 - 559, rue Robert-Élie, app. 1007, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494972-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1007 - 559, rue Robert-Élie, app. 1007, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494226-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1007 - 559, rue Robert-Élie, app. 1007, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494393-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1009 - 559, rue Robert-Élie, app. 1009, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494477-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1009 - 559, rue Robert-Élie, app. 1009, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502963-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1009 - 559, rue Robert-Élie, app. 1009, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494889-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1009 - 559, rue Robert-Élie, app. 1009, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494975-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1009 - 559, rue Robert-Élie, app. 1009, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494229-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 300,00 \$	



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1009 - 559, rue Robert-Élie, app. 1009, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494396-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1011 - 559, rue Robert-Élie, app. 1011, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494471-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1011 - 559, rue Robert-Élie, app. 1011, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502957-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1011 - 559, rue Robert-Élie, app. 1011, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494883-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1011 - 559, rue Robert-Élie, app. 1011, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494969-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1011 - 559, rue Robert-Élie, app. 1011, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494223-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1011 - 559, rue Robert-Élie, app. 1011, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494390-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1013 - 559, rue Robert-Élie, app. 1013, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494463-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1013 - 559, rue Robert-Élie, app. 1013, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502949-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1013 - 559, rue Robert-Élie, app. 1013, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494875-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1013 - 559, rue Robert-Élie, app. 1013, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494961-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1013 - 559, rue Robert-Élie, app. 1013, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494146-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1013 - 559, rue Robert-Élie, app. 1013, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494313-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1015 - 559, rue Robert-Élie, app. 1015, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494472-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1015 - 559, rue Robert-Élie, app. 1015, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502958-1	<b>Uniformat</b> H102109 - Robinetteries de l'évier			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b> 150,00 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b> 150,00 \$	



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Fixer adéquatement la robinetterie de cuisine, resserrer les différents boulons.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1015 - 559, rue Robert-Élie, app. 1015, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494691-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b> 120,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b> 120,00 \$	



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1015 - 559, rue Robert-Élie, app. 1015, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494884-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1015 - 559, rue Robert-Élie, app. 1015, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494970-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1015 - 559, rue Robert-Élie, app. 1015, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494224-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1015 - 559, rue Robert-Élie, app. 1015, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494391-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1017 - 559, rue Robert-Élie, app. 1017, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494464-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1017 - 559, rue Robert-Élie, app. 1017, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502950-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1017 - 559, rue Robert-Élie, app. 1017, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494876-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1017 - 559, rue Robert-Élie, app. 1017, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494962-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1017 - 559, rue Robert-Élie, app. 1017, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494147-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1017 - 559, rue Robert-Élie, app. 1017, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494314-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1019 - 559, rue Robert-Élie, app. 1019, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494475-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1019 - 559, rue Robert-Élie, app. 1019, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502961-1	<b>Uniformat</b> H102103 - Hotte de cuisinière			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer les filtres, de la hotte de cuisinière.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1019 - 559, rue Robert-Élie, app. 1019, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494887-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1019 - 559, rue Robert-Élie, app. 1019, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494973-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1019 - 559, rue Robert-Élie, app. 1019, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494227-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1019 - 559, rue Robert-Élie, app. 1019, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494394-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1101 - 559, rue Robert-Élie, app. 1101, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494481-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1101 - 559, rue Robert-Élie, app. 1101, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502967-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1101 - 559, rue Robert-Élie, app. 1101, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494893-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1101 - 559, rue Robert-Élie, app. 1101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494979-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



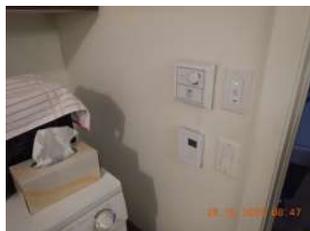
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1101 - 559, rue Robert-Élie, app. 1101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494233-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1101 - 559, rue Robert-Élie, app. 1101, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494400-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1103 - 559, rue Robert-Élie, app. 1103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494492-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1103 - 559, rue Robert-Élie, app. 1103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502978-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



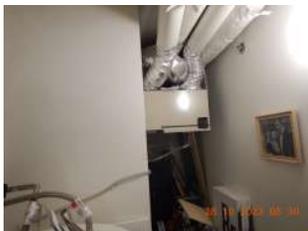
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1103 - 559, rue Robert-Élie, app. 1103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494904-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1103 - 559, rue Robert-Élie, app. 1103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494990-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1103 - 559, rue Robert-Élie, app. 1103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494244-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1103 - 559, rue Robert-Élie, app. 1103, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494411-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1105 - 559, rue Robert-Élie, app. 1105, Laval (Québec) H7N 0C4				Court terme
<b>Constat</b> C01526724-1	<b>Uniformat</b> H1071 - Autres composants du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> NF - Non fonctionnel	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 0,4	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 1 - SS - Santé / Sécurité		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	1,00 \$



Logement encombré. A libérer.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1105 - 559, rue Robert-Élie, app. 1105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494487-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	80,00 \$



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1105 - 559, rue Robert-Élie, app. 1105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502973-1	<b>Uniformat</b> H102101 - Armoires			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	80,00 \$



Porte armoire manquante. A installer

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



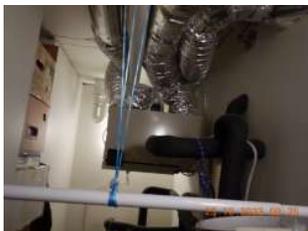
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1105 - 559, rue Robert-Élie, app. 1105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494899-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1105 - 559, rue Robert-Élie, app. 1105, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494985-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1105 - 559, rue Robert-Élie, app. 1105, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494239-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1105 - 559, rue Robert-Élie, app. 1105, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494406-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1107 - 559, rue Robert-Élie, app. 1107, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494478-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1107 - 559, rue Robert-Élie, app. 1107, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502964-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1107 - 559, rue Robert-Élie, app. 1107, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494890-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1107 - 559, rue Robert-Élie, app. 1107, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494976-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1107 - 559, rue Robert-Élie, app. 1107, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494230-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1107 - 559, rue Robert-Élie, app. 1107, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494397-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1109 - 559, rue Robert-Élie, app. 1109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494479-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1109 - 559, rue Robert-Élie, app. 1109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502965-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1109 - 559, rue Robert-Élie, app. 1109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494891-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1109 - 559, rue Robert-Élie, app. 1109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494977-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1109 - 559, rue Robert-Élie, app. 1109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494231-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1109 - 559, rue Robert-Élie, app. 1109, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494398-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1111 - 559, rue Robert-Élie, app. 1111, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494482-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1111 - 559, rue Robert-Élie, app. 1111, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502968-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

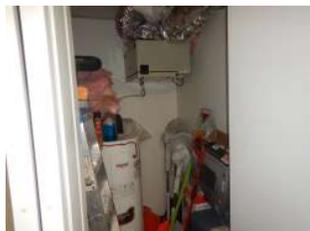
**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1111 - 559, rue Robert-Élie, app. 1111, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494894-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1111 - 559, rue Robert-Élie, app. 1111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494980-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1111 - 559, rue Robert-Élie, app. 1111, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494234-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1111 - 559, rue Robert-Élie, app. 1111, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494401-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1113 - 559, rue Robert-Élie, app. 1113, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494493-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1113 - 559, rue Robert-Élie, app. 1113, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502979-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1113 - 559, rue Robert-Élie, app. 1113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494905-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1113 - 559, rue Robert-Élie, app. 1113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494991-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



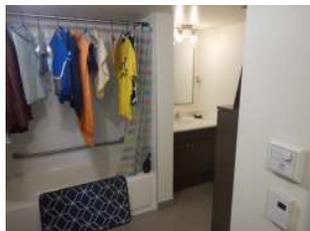
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1113 - 559, rue Robert-Élie, app. 1113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494245-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

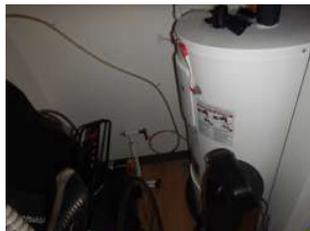
Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1113 - 559, rue Robert-Élie, app. 1113, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494412-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



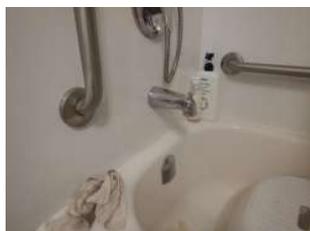
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1115 - 559, rue Robert-Élie, app. 1115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494488-1	<b>Uniformat</b> H101108 - Robinetterie de bain			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 387,95 \$		<b>Coût</b> 387,95 \$	
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité		<b>Total</b> 387,95 \$	



Remplacer / réparer la robinetterie du bain (Bec déverseur, trop-plein, poignée, pommeau de douche et renvoi).

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1115 - 559, rue Robert-Élie, app. 1115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494900-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien			<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			<b>Total</b> 1,00 \$	



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1115 - 559, rue Robert-Élie, app. 1115, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025	
<b>Constat</b> C01494986-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI			
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>		<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			<b>Total</b> 100,00 \$	



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1115 - 559, rue Robert-Élie, app. 1115, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494240-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1115 - 559, rue Robert-Élie, app. 1115, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494407-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1117 - 559, rue Robert-Élie, app. 1117, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494480-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1117 - 559, rue Robert-Élie, app. 1117, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502966-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1117 - 559, rue Robert-Élie, app. 1117, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494892-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1117 - 559, rue Robert-Élie, app. 1117, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494978-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



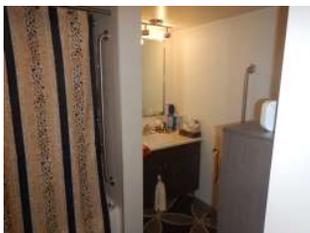
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1117 - 559, rue Robert-Élie, app. 1117, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494232-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1117 - 559, rue Robert-Élie, app. 1117, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494399-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1119 - 559, rue Robert-Élie, app. 1119, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502969-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1119 - 559, rue Robert-Élie, app. 1119, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494895-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1119 - 559, rue Robert-Élie, app. 1119, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494981-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1119 - 559, rue Robert-Élie, app. 1119, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494235-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1119 - 559, rue Robert-Élie, app. 1119, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494402-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1201 - 559, rue Robert-Élie, app. 1201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494494-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1201 - 559, rue Robert-Élie, app. 1201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494906-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1201 - 559, rue Robert-Élie, app. 1201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494992-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



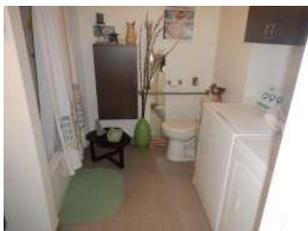
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1201 - 559, rue Robert-Élie, app. 1201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494246-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1201 - 559, rue Robert-Élie, app. 1201, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494413-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1203 - 559, rue Robert-Élie, app. 1203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502975-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1203 - 559, rue Robert-Élie, app. 1203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494901-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



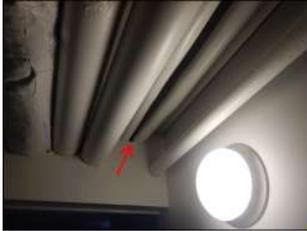
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1203 - 559, rue Robert-Élie, app. 1203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494987-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1203 - 559, rue Robert-Élie, app. 1203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494241-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1203 - 559, rue Robert-Élie, app. 1203, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494408-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1205 - 559, rue Robert-Élie, app. 1205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494502-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1205 - 559, rue Robert-Élie, app. 1205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502988-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1205 - 559, rue Robert-Élie, app. 1205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494914-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1205 - 559, rue Robert-Élie, app. 1205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495000-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1205 - 559, rue Robert-Élie, app. 1205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494254-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1205 - 559, rue Robert-Élie, app. 1205, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494421-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1207 - 559, rue Robert-Élie, app. 1207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494484-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1207 - 559, rue Robert-Élie, app. 1207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502970-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



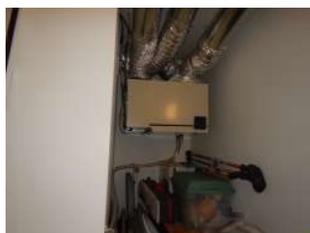
Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1207 - 559, rue Robert-Élie, app. 1207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494896-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1207 - 559, rue Robert-Élie, app. 1207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494982-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1207 - 559, rue Robert-Élie, app. 1207, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494236-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1207 - 559, rue Robert-Élie, app. 1207, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494403-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1209 - 559, rue Robert-Élie, app. 1209, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01502981-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1209 - 559, rue Robert-Élie, app. 1209, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494645-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1209 - 559, rue Robert-Élie, app. 1209, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494907-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1209 - 559, rue Robert-Élie, app. 1209, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494993-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1209 - 559, rue Robert-Élie, app. 1209, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494247-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1209 - 559, rue Robert-Élie, app. 1209, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494414-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1211 - 559, rue Robert-Élie, app. 1211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494490-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1211 - 559, rue Robert-Élie, app. 1211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494902-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1211 - 559, rue Robert-Élie, app. 1211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494988-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



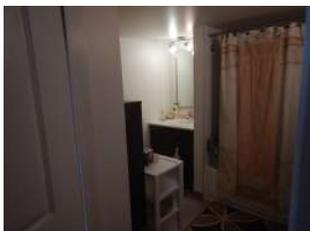
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1211 - 559, rue Robert-Élie, app. 1211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494242-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1211 - 559, rue Robert-Élie, app. 1211, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494409-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1213 - 559, rue Robert-Élie, app. 1213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494583-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1213 - 559, rue Robert-Élie, app. 1213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502989-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



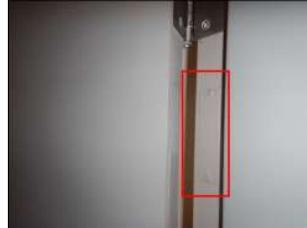
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1213 - 559, rue Robert-Élie, app. 1213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494653-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1213 - 559, rue Robert-Élie, app. 1213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494915-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1213 - 559, rue Robert-Élie, app. 1213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495081-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1213 - 559, rue Robert-Élie, app. 1213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494186-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



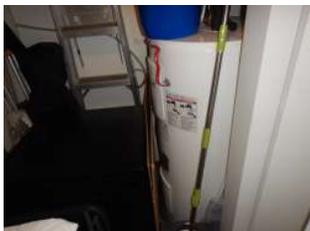
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1213 - 559, rue Robert-Élie, app. 1213, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494353-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1215 - 559, rue Robert-Élie, app. 1215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494485-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1215 - 559, rue Robert-Élie, app. 1215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502971-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1215 - 559, rue Robert-Élie, app. 1215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494897-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1215 - 559, rue Robert-Élie, app. 1215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494983-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1215 - 559, rue Robert-Élie, app. 1215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494237-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1215 - 559, rue Robert-Élie, app. 1215, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494404-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1217 - 559, rue Robert-Élie, app. 1217, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494496-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1217 - 559, rue Robert-Élie, app. 1217, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502982-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1217 - 559, rue Robert-Élie, app. 1217, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494908-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1217 - 559, rue Robert-Élie, app. 1217, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494994-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1217 - 559, rue Robert-Élie, app. 1217, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494248-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



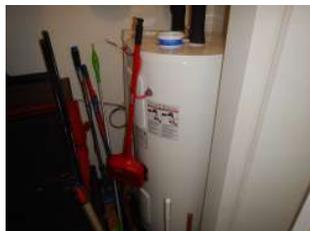
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1217 - 559, rue Robert-Élie, app. 1217, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494415-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1219 - 559, rue Robert-Élie, app. 1219, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494491-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1219 - 559, rue Robert-Élie, app. 1219, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502977-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1219 - 559, rue Robert-Élie, app. 1219, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494903-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



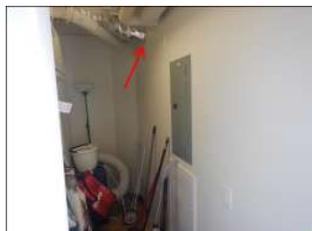
Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1219 - 559, rue Robert-Élie, app. 1219, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494989-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1219 - 559, rue Robert-Élie, app. 1219, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494243-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1219 - 559, rue Robert-Élie, app. 1219, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494410-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1301 - 559, rue Robert-Élie, app. 1301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502990-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1301 - 559, rue Robert-Élie, app. 1301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494916-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1301 - 559, rue Robert-Élie, app. 1301, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495082-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1301 - 559, rue Robert-Élie, app. 1301, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494187-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1301 - 559, rue Robert-Élie, app. 1301, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494354-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1303 - 559, rue Robert-Élie, app. 1303, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502972-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



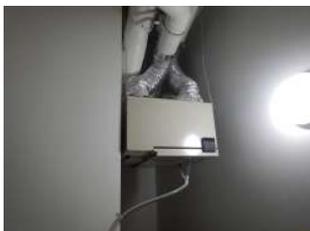
Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1303 - 559, rue Robert-Élie, app. 1303, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494898-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1303 - 559, rue Robert-Élie, app. 1303, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494984-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

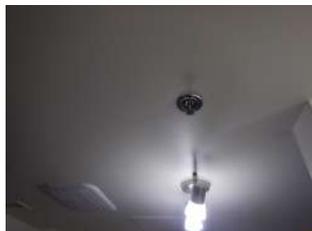
Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1303 - 559, rue Robert-Élie, app. 1303, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494238-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1303 - 559, rue Robert-Élie, app. 1303, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494405-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1305 - 559, rue Robert-Élie, app. 1305, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502983-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



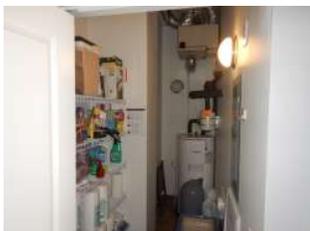
Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1305 - 559, rue Robert-Élie, app. 1305, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494909-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1305 - 559, rue Robert-Élie, app. 1305, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494995-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1305 - 559, rue Robert-Élie, app. 1305, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494249-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1305 - 559, rue Robert-Élie, app. 1305, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494416-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1307 - 559, rue Robert-Élie, app. 1307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494499-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1307 - 559, rue Robert-Élie, app. 1307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502985-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1307 - 559, rue Robert-Élie, app. 1307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494911-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1307 - 559, rue Robert-Élie, app. 1307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494997-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



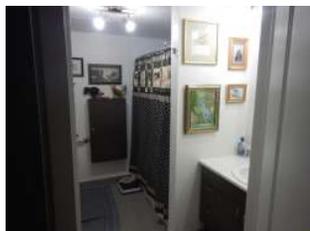
Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1307 - 559, rue Robert-Élie, app. 1307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494251-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1307 - 559, rue Robert-Élie, app. 1307, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494418-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1309 - 559, rue Robert-Élie, app. 1309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494500-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité

Logement - 0559RE.1309 - 559, rue Robert-Élie, app. 1309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502986-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité



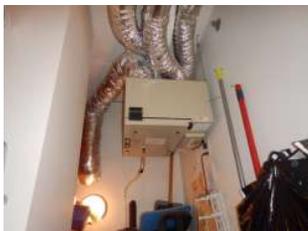
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1309 - 559, rue Robert-Élie, app. 1309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494912-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1309 - 559, rue Robert-Élie, app. 1309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494998-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



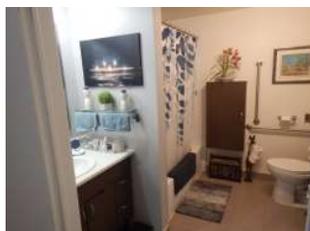
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1309 - 559, rue Robert-Élie, app. 1309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494252-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1309 - 559, rue Robert-Élie, app. 1309, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494419-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1311 - 559, rue Robert-Élie, app. 1311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01527045-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,4	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 3 - MN - Mise aux normes		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Nettoyer les étiquettes ULC, sur la porte et le cadrage, qui sont peinturées

Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1311 - 559, rue Robert-Élie, app. 1311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494917-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1311 - 559, rue Robert-Élie, app. 1311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495083-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1311 - 559, rue Robert-Élie, app. 1311, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494188-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1311 - 559, rue Robert-Élie, app. 1311, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494355-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> 1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1313 - 559, rue Robert-Élie, app. 1313, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494587-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 80,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1313 - 559, rue Robert-Élie, app. 1313, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2025**

<b>Constat</b> C01494919-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1313 - 559, rue Robert-Élie, app. 1313, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495085-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1313 - 559, rue Robert-Élie, app. 1313, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494190-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



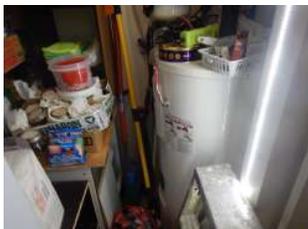
C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1313 - 559, rue Robert-Élie, app. 1313, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494357-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1315 - 559, rue Robert-Élie, app. 1315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494498-1	<b>Uniformat</b> H101102 - Lavabo			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0559RE.1315 - 559, rue Robert-Élie, app. 1315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502984-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1315 - 559, rue Robert-Élie, app. 1315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494910-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 1,00 \$	
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> 1,00 \$	
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1315 - 559, rue Robert-Élie, app. 1315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494996-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$	
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b> 100,00 \$	
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b> 100,00 \$	
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1315 - 559, rue Robert-Élie, app. 1315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494250-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1315 - 559, rue Robert-Élie, app. 1315, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494417-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1317 - 559, rue Robert-Élie, app. 1317, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502987-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1317 - 559, rue Robert-Élie, app. 1317, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494651-1	<b>Uniformat</b> H1031 - Portes intérieures du logement			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> NC - Non conforme aux normes	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	120,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>120,00 \$</b>



Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.

Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1317 - 559, rue Robert-Élie, app. 1317, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494913-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation			



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1317 - 559, rue Robert-Élie, app. 1317, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494999-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente	
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer			



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

**Logement - 0559RE.1317 - 559, rue Robert-Élie, app. 1317, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494253-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif		<b>Coût</b> 300,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Total</b> <b>300,00 \$</b>
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**

**Logement - 0559RE.1317 - 559, rue Robert-Élie, app. 1317, Laval (Québec) H7N 0C4** **Année 2026**

<b>Constat</b> C01494420-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI	<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b> 0,00 \$
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b> 1 172,45 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b> <b>1 172,45 \$</b>
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Deux chambres

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1319 - 559, rue Robert-Élie, app. 1319, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01502992-1	<b>Uniformat</b> H102104 - Comptoir			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-10-20	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	80,00 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer		<b>Total</b>	<b>80,00 \$</b>



Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et le mur possible / prévisible.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1319 - 559, rue Robert-Élie, app. 1319, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01494918-1	<b>Uniformat</b> H107106 - Échangeur d'air et conduits			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> UC - Non constaté	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	1,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>1,00 \$</b>



Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1319 - 559, rue Robert-Élie, app. 1319, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2025
<b>Constat</b> C01495084-1	<b>Uniformat</b> H107204 - Cloisonnements coupe-feu			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 1,2	<b>Cause</b> CI - Condition d'origine inadéquate	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		<b>Coût</b>	100,00 \$
	<b>Interv.</b> RP - Réparer / Peinturer		<b>Total</b>	<b>100,00 \$</b>



Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**



C.H. de solidarité Bois Ellen  
**Bilan de santé des immeubles**  
**Liste des constats selon l'immeuble**

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

Période d'inspection : 2023-10-20 au 2023-10-20

Code bâtiment (immeuble) : 0559RE.BAT

Logement - 0559RE.1319 - 559, rue Robert-Élie, app. 1319, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494189-1	<b>Uniformat</b> H101104 - Ventilation, conduits et contrôles			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien		<b>Coût</b>	300,00 \$
	<b>Interv.</b> RO - Recommandation		<b>Total</b>	<b>300,00 \$</b>



Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.

Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

Logement - 0559RE.1319 - 559, rue Robert-Élie, app. 1319, Laval (Québec) H7N 0C4				Année 2026
<b>Constat</b> C01494356-1	<b>Uniformat</b> H105104 - Chauffe-eau			<b>Statut</b> En attente
<b>Inspecté le</b> 2023-11-18	<b>État</b> VU - Vie utile résiduelle	<b>Type d'inspection</b> BSI - Inspection BSI		
<b>Délai (an)</b> 2,7	<b>Cause</b> PR - Préventif	<b>Plan et devis</b> <input type="checkbox"/>	<b>Hon. Prof.</b>	0,00 \$
	<b>Impact</b> 8 - UT - Utilisation / Entretien	<b>Unitaire</b> 1 172,45 \$	<b>Coût</b>	1 172,45 \$
	<b>Interv.</b> RE - Remplacer	<b>Quantité</b> 1,00 unité	<b>Total</b>	<b>1 172,45 \$</b>



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.

**Cat. log.** Famille

**Sous-cat. log.** Une chambre

**Log. visité**

# CALENDRIER DE MAINTENANCE (LOGEMENT) POUR LES MEMBRES DE COOPÉRATIVES D'HABITATION



## NOTES

- Maintenir un immeuble en bon état apportera plus de confort, de sécurité et préservera ultimement le coût abordable des logements;
- Faire appel à des spécialistes au besoin, car si la compétence peut être coûteuse, l'incompétence peut l'être encore plus.
- Consulter le Guide d'entretien préventif (GEP) pour obtenir plus de détails sur les recommandations ci-dessous ou pour visualiser les éléments ciblés.

<b>Janvier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisine;</li> <li>○ Remplacer le filtre au besoin;</li> <li>○ Vérifier les filtres de l'appareil de chauffage et de l'échangeur d'air s'il y a lieu;</li> <li>○ Nettoyer ou remplacer les filtres sales.</li> </ul>	<b>Février</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inspecter la plomberie pour déceler des fuites;</li> <li>○ Mettre un peu d'eau de javel dans le drain de la douche ou du bain;</li> <li>○ Déneiger les balcons.</li> </ul>	<b>Mars</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nettoyer et installer les moustiquaires;</li> <li>○ Vérifier les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone, remplacer les piles.</li> </ul>
<b>Avril</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mettre un peu d'huile minérale dans les drains de plancher pour prévenir les mauvaises odeurs. (Disponible en pharmacie);</li> <li>○ Vérifier les filtres de l'appareil de chauffage et de l'échangeur d'air s'il y a lieu;</li> <li>○ Nettoyer ou remplacer les filtres sales.</li> </ul>	<b>Mai</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier le bon fonctionnement des portes et fenêtres;</li> <li>○ Vérifier le fonctionnement des mécanismes des portes d'armoire, des fenêtres et des garde-robes, les ajuster au besoin;</li> <li>○ Nettoyer les garnitures et volets extérieurs.</li> </ul>	<b>Juin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier les scellements autour du bain, de la douche et des autres appareils de plomberie;</li> <li>○ Nettoyer les grilles de ventilation.</li> </ul>
<b>Juillet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>C'est l'été, profitez du beau temps, on reprend la maintenance en septembre;</i></li> </ul>	<b>Août</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>C'est l'été, profitez du beau temps, on reprend la maintenance en septembre;</i></li> </ul>	<b>Septembre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Passer l'aspirateur dans les plinthes de chauffage et sur les grilles de ventilation pour enlever la poussière.</li> </ul>
<b>Octobre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Enlever les moustiquaires;</li> <li>○ Vérifier les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone, remplacer les piles;</li> <li>○ Nettoyer les moulures et les volets.</li> </ul>	<b>Novembre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier les filtres de l'appareil de chauffage et de l'échangeur d'air du logement s'il y a lieu;</li> <li>○ Nettoyer ou remplacer les filtres sales.</li> </ul>	<b>Décembre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier les portes et fenêtres pour déceler l'accumulation de glace;</li> <li>○ Vérifier les cordons et les fiches des appareils électriques pour déceler des dommages possibles.</li> </ul>

## En tout temps

- Signaler rapidement les problèmes au responsable de l'entretien ou directement au conseil d'administration. Cela permettra de prévenir leur aggravation et de mieux planifier les interventions;
- Maintenir les plinthes de chauffage dégagées en tout temps (éviter de placer des meubles devant celles-ci ou que des rideaux empêchent la circulation de l'air chaud);
- Assurez-vous d'ouvrir les rideaux ou les stores le plus possible pour permettre à la chaleur d'assécher les fenêtres et ainsi prévenir la condensation et les problèmes s'y rattachant (moisissures, cernes, détérioration des fenêtres, etc.);
- Faire fonctionner les échangeurs d'air;
- Faire fonctionner le ventilateur de la salle de bain lorsque vous utilisez la douche ou le bain pour réduire l'humidité;
- Faire fonctionner la hotte de cuisine lorsque vous faites cuire des aliments. (Surtout en hiver);
- Veiller à maintenir une couverture d'assurance habitation adéquate.

**Ces comportements permettent de prolonger la vie de plusieurs composantes des logements et de l'immeuble et permettent de réduire les risques de prolifération d'éléments nuisibles comme la moisissure.**

**N'hésitez pas à communiquer avec nous si vous avez besoin de plus de renseignements :**

275, du Parvis, bureau 205A, Québec, Québec G1K 6G7  
Téléphone : (418) 648-1354 Télécopieur : (418) 648-9991 Courriel : [info@fechaqc.coop](mailto:info@fechaqc.coop)

# CALENDRIER DE MAINTENANCE (IMMEUBLE) POUR LES RESPONSABLES DE COOPÉRATIVES D'HABITATION



## NOTES

- Maintenir un immeuble en bon état apportera plus de confort, de sécurité et préservera ultimement le coût des loyers bas;
- Faire appel à des spécialistes au besoin car si la compétence peut être coûteuse, l'incompétence peut l'être encore plus;
- Consulter le Guide d'entretien préventif (GEP) pour obtenir plus de détails sur les recommandations ci-dessous ou pour visualiser les éléments ciblés;
- Un inspecteur en bâtiment de la FÉCHAQC peut vous conseiller sur l'entretien de votre immeuble et vous aider à prévoir les investissements à venir. Nous recommandons de faire réaliser un bilan de santé des immeubles à tous les cinq ans.

<b>Janvier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier les filtres de l'appareil de chauffage et de l'échangeur d'air;</li> <li>○ Nettoyer ou remplacer les filtres sales;</li> <li>○ Inspecter l'immeuble pour déceler un excès d'humidité (<i>GEP Section 6, page 6</i>).</li> <li>○ Inspection étroite afin de déceler la présence de givre, d'humidité ou autres anomalies;</li> <li>○ Inspecter l'immeuble et les logements pour cibler les travaux d'entretien intérieur à réaliser (<i>GEP, section 3</i>);</li> <li>○ Inspecter l'extérieur de la bâtisse et surveiller la présence de glace au toit.</li> </ul>	<b>Février</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inspecter la plomberie pour déceler des fuites ou de la condensation (installation d'isolant si besoin);</li> <li>○ Préparer le plan d'entretien annuel et mettre à jour le plan d'entretien quinquennal;</li> <li>○ Surveiller l'accumulation de neige sur la toiture. Déneiger au besoin;</li> <li>○ S'assurer que toutes les issues de secours soient dégagées;</li> <li>○ Planifier les appels de soumissions pour les projets de la coopérative ciblés dans le plan annuel d'entretien (<i>GEP, sections 1 et 5</i>).</li> </ul>	<b>Mars</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inspecter l'immeuble pour déceler des dommages attribuables à l'humidité;</li> <li>○ Vérifier les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone dans les espaces communs, remplacer les piles;</li> <li>○ Lancer les appels de soumissions;</li> <li>○ Mettre un peu d'huile minérale (disponible en pharmacie) dans les drains de plancher des espaces communs pour prévenir les mauvaises odeurs;</li> <li>○ Planifier les travaux à faire.</li> </ul>
<b>Avril</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nettoyer et installer les moustiquaires des espaces communs;</li> <li>○ Vérifier les filtres des appareils de chauffage et des échangeurs d'air;</li> <li>○ Nettoyer ou remplacer les filtres sales;</li> <li>○ Vérifier la pression des extincteurs, les recharger au besoin;</li> <li>○ Inspecter le sous-sol pour déceler les signes d'infiltration d'eau;</li> <li>○ Vérifier le parement extérieur pour déceler des dommages attribuables à l'hiver (fondations, murs, balcons, terrain, etc.);</li> <li>○ Enlever les débris dans les gouttières et les tuyaux de descente;</li> <li>○ Ranger l'équipement hivernal;</li> <li>○ Nettoyer les tapis et les grattes-pieds.</li> </ul>	<b>Mai</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier le bon fonctionnement des portes et fenêtres des espaces communs;</li> <li>○ Inspecter les murs de fondation et le crépi pour déceler des fissures possibles;</li> <li>○ Vérifier les fossés d'écoulement des eaux et les margelles : nettoyer au besoin;</li> <li>○ Ramoner la cheminée des appareils de chauffage;</li> <li>○ Nettoyer les garnitures et volets extérieurs;</li> <li>○ Inspecter le calfeutrage (incluant les coupe-froids) des portes et fenêtres.</li> </ul>	<b>Juin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inspecter l'état du toit : bardeaux défauts, fascias, solins et autres;</li> <li>○ Faire nettoyer la fosse septique au besoin (minimum aux 3 ans);</li> <li>○ Inspection de l'entretout;</li> <li>○ Exécuter les travaux extérieurs;</li> <li>○ Vérifier les sorties de sècheuse (nettoyer si accumulation de charpie).</li> </ul>
<b>Juillet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier les fossés d'écoulement des eaux et les margelles : nettoyer au besoin;</li> <li>○ Émonder les arbres au besoin;</li> <li>○ Lubrifier les serrures et les pentures.</li> </ul>	<b>Août</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inspecter l'immeuble pour cibler les travaux d'entretien extérieur à réaliser;</li> <li>○ Vérifier la température de l'eau des chauffe-eau, ajuster au besoin (<i>GEP Section 6, page 6</i>).</li> </ul>	<b>Septembre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Faire l'entretien annuel des systèmes de chauffage;</li> <li>○ Inspecter le calfeutrage des portes et fenêtres.</li> </ul>
<b>Octobre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Enlever les moustiquaires des espaces communs;</li> <li>○ Vérifier la pression de l'extincteur d'incendie. Faire recharger l'extincteur au besoin;</li> <li>○ Vérifier les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone dans les espaces communs, remplacer les piles;</li> <li>○ Nettoyer les garnitures de volets;</li> <li>○ Nettoyer les puisards au besoin;</li> <li>○ Appliquer un lubrifiant en silicone aux coupe-froid des portes extérieures pour en maintenir la souplesse. Remplacer le coupe-froid lorsqu'il s'effrite, est craquelé ou s'il a perdu de son élasticité;</li> <li>○ Nettoyer les gouttières.</li> </ul>	<b>Novembre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier les filtres des appareils de chauffage et des échangeurs d'air;</li> <li>○ Nettoyer ou remplacer les filtres sales;</li> <li>○ Inspecter la tondeuse et la remiser;</li> <li>○ Acheter le sel et le sable pour l'hiver;</li> <li>○ Vérifier les équipements hivernaux. Par exemple faire vérifier la souffleuse;</li> <li>○ Installer les grilles sur les margelles.</li> </ul>	<b>Décembre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Vérifier les portes et fenêtres pour déceler l'accumulation de glace;</li> <li>○ Vérifier et contrôler la formation de glace sur les trottoirs et dans les stationnements.</li> </ul>
<b>À tous les ans</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Une fois par année, vérifier ou faire vérifier les systèmes de sécurité comme les extincteurs, les gicleurs, les alarmes d'incendie, les détecteurs, etc. Consulter une entreprise spécialisée.</li> </ul> <b>À tous les 2 ans (le cas échéant)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inspecter ou faire inspecter les éléments contenant de l'amiante.</li> </ul>	<b>Aux 5 ans</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Faire réaliser une inspection (bilan de santé immobilière);</li> <li>○ Faire inspecter la toiture.</li> <li>○ Faire réaliser une inspection des façades (immeuble de 5 étages et plus).</li> <li>○ Faire nettoyer les conduits d'évacuation des sècheuses, des hottes de cuisine, des ventilateurs de salle de bain ainsi que ceux des échangeurs d'air;</li> <li>○ Faire nettoyer les échangeurs d'air;</li> <li>○ Faire nettoyer les appareils de ventilation centraux.</li> </ul>	<b>Aux 10 ans</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Remplacer les chauffe-eau;</li> <li>○ Remplacer les avertisseurs de fumée (la durée de vie peut varier, consulter la fiche de l'avertisseur).</li> </ul> <b>Au besoin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Faire inspecter et nettoyer les descentes de plomberie;</li> </ul>

N'hésitez pas à communiquer avec nous si vous avez besoin de plus de renseignements!

La Caisse d'économie solidaire est la **principale institution financière** de l'habitation communautaire au Québec.



**500**  
organismes  
en habitation  
membres



une équipe de  
professionnels  
expérimentés  
à votre service



**200**  
financements  
octroyés dans le  
cadre de la fin des  
conventions SCHL



une approche  
de financement  
adaptée à  
vos besoins

1 877 647-1527  
**caissesolidaire.coop**

**CAISSE.**  
 **D'ÉCONOMIE.**  
**SOLIDAIRE.**