

**Rapport final - Bilan de santé des immeubles**

Montants de constats recommandés selon l'année budgétaire et l'impact pour tout l'ENSEMBLE IMMOBILIER

Ensemble immobilier : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

No projet SHQ : Hors-DX - Autres (Hors-DX)

Inspecté par :

Période d'inspection : À venir

Impact	Court terme	Année budgétaire					Composants majeurs (15 ans)		
		2025	2026	2027	2028	2029	0 à 5 ans	6 à 10	11 ans et +

Par famille de composants « TERRAIN »

Stationnements, circulations piétonnières, terrains, autres aménagements sur le site, services de mécanique et d'électricité sur le site, etc.

SS + ET	0,00 \$	1 666,00 \$	0,00 \$	6 007,50 \$	0,00 \$	0,00 \$	7 673,50 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-total	0,00 \$	1 666,00 \$	0,00 \$	6 007,50 \$	0,00 \$	0,00 \$	7 673,50 \$	0,00 \$	0,00 \$

Par famille de composants « IMMEUBLE »

Fondations, constructions en sous-sol, balcons, parements, fenêtres, portes, toits, etc. d'un bâtiment isolé ou d'un ensemble de bâtiments formant un tout et séparés par des murs mitoyens

SS + ET	0,00 \$	1 000,00 \$	0,00 \$	2 500,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	38 500,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-total	1,00 \$	1 000,00 \$	0,00 \$	2 500,00 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	38 501,00 \$	0,00 \$	0,00 \$

Par famille de composants « BÂTIMENT »

Aménagement intérieur, ascenseur, plomberie, chauffage, ventilation, protection incendie, électricité, etc. du ou des bâtiments constituant l'immeuble.

SS + ET	0,00 \$	1 050,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1 050,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	2,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	2,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	0,00 \$	10 102,00 \$	0,00 \$	3 000,00 \$	0,00 \$	23 000,00 \$	36 102,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-total	0,00 \$	11 154,00 \$	0,00 \$	3 000,00 \$	0,00 \$	23 000,00 \$	37 154,00 \$	0,00 \$	0,00 \$

Par famille de composants « LOGEMENT »

SS + ET	1 202,00 \$	25 170,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	26 372,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	1,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	1 554,00 \$	26 800,95 \$	245 838,30 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	274 193,25 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-total	2 756,00 \$	51 971,95 \$	245 838,30 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	300 566,25 \$	0,00 \$	0,00 \$

TOTAL DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER : 001 - COOP.SOLIDARITÉ BOIS ELLEN

SS + ET	1 202,00 \$	28 886,00 \$	0,00 \$	8 507,50 \$	0,00 \$	35 000,00 \$	73 595,50 \$	0,00 \$	0,00 \$
MN + FA + EE	0,00 \$	3,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	3,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
AS + DL + UT	1 555,00 \$	36 902,95 \$	245 838,30 \$	3 000,00 \$	0,00 \$	23 000,00 \$	310 296,25 \$	0,00 \$	0,00 \$
Sous-total	2 757,00 \$	65 791,95 \$	245 838,30 \$	11 507,50 \$	0,00 \$	58 000,00 \$	383 894,75 \$	0,00 \$	0,00 \$

Légende des codes d'impact

131 000 \$

- SS : Santé/Sécurité + ET: Étanchéité/Solidité/Intégrité

- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique

- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien

BSI – PRINCIPALES OBSERVATIONS

- Remplacer / réparer la robinetterie du bain (Bec déverseur, trop-plein et renvoi)
- Remplacer le scellant autour du lavabo et/ou de la vanité – Risque infiltration d'eau entre le lavabo et le comptoir et/ou la vanité.
- Refaire les joints de scellant du comptoir – Infiltration d'eau entre le comptoir et l'évier possible / prévisible.
- Ne pas peindre les étiquettes d'homologation indiquant la résistance au feu des portes et cadres des logements, cages d'escalier ou autres.
- Réparer et/ou ajuster la quincaillerie de la porte afin qu'elle s'enclenche correctement. Au besoin remplacer le ferme porte.
- Échangeur d'air et conduits - Faire vérifier et au besoin remplacer les filtres.
- Assurer l'intégrité du cloisonnement coupe-feu, sceller les ouvertures à l'aide d'un scellant ignifuge, de gypse ignifuge, tirer les joints et peindre.
- Ventilation, conduits et contrôles - Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.
- Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile prévisible en 2026.
- Nettoyer la grille et le ventilateur de salle de bain de façon périodique.
- Faire nettoyer la conduite de ventilation de la sècheuse, du ventilateur de la salle de bain.
- Fixer adéquatement le robinet de cuisine. Resserrer les différents boulons du robinet.
- _____